

Statytojas (Užsakovas)	LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS MEDICINOS CENTRAS, ŽYGMANTŲ G. 8, VILNIUS
Projekto Nr.	PLP23018-TDP (0 laida)
Projekto pavadinimas	MEDICINOS CENTRO (2D5p) PASTATO ŽYGMANTŲ G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI (7.12)
Statinio kategorija	YPATINGAS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

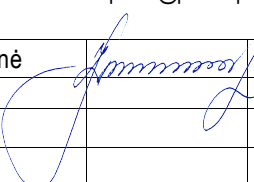


Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS	PAVEL VERBOVIČ
PROJEKTO VADOVAS	ZITA GDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290
PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ Atest. Nr. A073

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	Bendroji dalis	PLP23018-TDP-BD
2.	Architektūrinė dalis	PLP23018-TDP-SA
3.	Konstrukcijų dalis	PLP23018-TDP-SK
4.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	PLP23018-TDP-SO
5.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	PLP23018-TDP-KS

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas Objektas: Gydymo paskirties (7.12)					
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2023	Projekto sudėties žiniaraštis <table border="1"> <tr> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>0</td> </tr> </table>	Laida	0		
Laida									
0									
LT	Statytojas/Užsakovas: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Žymuo: PLP23018-TDP-BD.PSŽ	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTO, STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1 – 2		Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
PLP23018-TDP-SA.AR	1 - 8	0	Aiškinamasis raštas	
PLP23018-TDP-SA.TS	1 - 17	0	Techninės specifikacijos	
PLP23018-TDP-SA.Ž	1 - 4	0	Orientacinis medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	
BRĖŽINIAI				
PLP23018-TDP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-04	1	0	Trečio aukšto planas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-06	1	0	Penkto aukšto planas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-07	1	0	Pastogės planas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-08	1	0	Pjūvis P1 – P1	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-09	1	0	Šiaurinis (Žygimantų gatvės) fasadas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-10	1	0	Pietinis fasadas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-11	1	0	Rytiniai fasadai	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-12	1	0	Vakariniai fasadai	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-13	1	0	Šiaurinis fasadas. Atsparumo smūgiams schema	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-14	1	0	Pietinis fasadas. Atsparumo smūgiams schema	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-15	1	0	Rytiniai fasadai. Atsparumo smūgiams schema	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-16	1	0	Vakariniai fasadai. Atsparumo smūgiams schema	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-17	1	0	Keičiamų gaminių specifikacija	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-18	1	0	Balkonų stiklinimų specifikacija	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-19	1	0	Architektūrinių detalių Žygimantų gatvės pusės fasadui schemos	M 1:20

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Architektūrinė dalis (SA)	REVIT (561-74656926), Microsoft Office

**Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai,
kuriais vadovaujantis parengta TDP architektūros dalis, sąrašas**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
1.2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
1.3.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
1.4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
1.5.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
1.6.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166
1.7.	LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas, Nr. I-733
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.2.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir identifikavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.5.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
2.15.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.16.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
2.18.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
2.19.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
2.20.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
2.21.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“
2.22.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
2.23.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
2.24.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
2.25.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
2.26.	STR 2.05.08:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.3.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. Įsakymai	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	PAGD įsakymas Nr. I-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

4.4.	Įsakymas Nr.A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
4.6.	Įsakymas Nr. 102, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.“
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“
4.8.	Įsakymas Nr. A1-276, „Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai“
4.9.	Įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
4.10.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 Duomenys apie pastatą

Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 1094-0493-0021), esančio Žygimantų gatvėje 8, Vilniuje, paprastojo remonto projekto statinio architektūrinė dalis atlikta vadovaujantis projekto technine užduotimi, pastato inventorine byla, ENERGOPASAS (konsultantas A. Strolia) parengtu "Energijos vartojimo audito ataskaita. VRM Medicinos centro 2D5p pastatas. Žygimantų g. 8, Vilnius", LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

1.1 Bendrieji statinio rodikliai

Bendrasis plotas:	4101,06 m ²
Pagrindinis plotas:	2323,75 m ²
Užstatytas plotas:	973,00 m ²
Statybos pabaigos metai:	1990 m.
Aukštų skaičius:	5 (yra rūsys ir mansarda)
Šilumos tiekimo sistema:	miesto tinklai
Šalto vandentiekio sistema:	miesto tinklai
Buitinkų, lietaus nuotekų sistema:	miesto tinklai
Energinio naudingumo klasė esama/projektuojama:	F/B

1.2 Saugomos kultūros vertybės

Pastatas nėra įtrauktas į kultūros vertybių sąrašą (pagal kultūros vertybių registro internetinio žemėlapiu duomenis), tačiau patenka į saugomas teritorijas: Vilniaus senamiestis (un. Nr. 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (un. Nr. 25504). Šios vertingosios savybės, atliekant statybos darbus, išsaugomos. Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento detalizuotais kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimais 1 kvartalui reikalavimais – saugomas Žygimantų g. 8 gatvės fasadas, kuriam numatytas restauravimo režimas.

Greta ir netoliese pastato esantys saugomi objektai ir teritorijos: vakarinėje pusėje pastatas sublokuotas su Igno Parčevskio namu (un. Nr. 1088), dar toliau į vakarus priblokuotas namas (un. Nr. 27982), į pietvakarius yra namas (un. Nr. 27040), sklypo pietuose – namas (un. Nr. 10656); šiauriau - Neries upė (Natura 2000-BAST).

Istoriniai duomenys

Nagrinėjama pastato dalis buvo suprojektuota pagal tuometinės LTSR Vidaus Reikalų ministerijos ir KŪPT ketvirtojo skyriaus užsakymą. Esamoje vietoje, tuometinėje K. Poželos gatvėje demontuoti pastatai Nr. 14 ir Nr. 16. Buvusių pastatų architektūrą galima vertinti tik pažintiniu požiūriu: pastatas Nr. 16, nebuvo vertingas; taikytas tipiškas priemiesčio užstatymas – keitimai daryti įvairiais laikotarpiais, rekonstruojant ir pritaikant pastatus. Pastatas Nr. 14 turėjo vertingųjų savybių požymių – pasižymėjo gausiu dekoru.

Šio projekto tikslas nėra nustatyti buvusio užstatymo atkūrimo galimybę, dabartinis pastatas pastatytas buvusių pastatų vietoje, juos visiškai demontavus. Statyba užbaigta 1990 metais, pagal architektės S. Počiupienės 1986 metais parengtą projektą (Komunalinio ūkio projektavimo institutas). Vertinant užstatymą – jis kontekstualus ir papildo Žygimantų gatvės išsklotinę, neišsiskirdamas iš aplinkinio užstatymo.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
				Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)		
	23290	PV	Zita Gudlevičienė	2023	Aiškinamasis raštas	Laida 0
	A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2023		
		Projekt., aut.	Eglė Bartkė	2023		
LT	Statytojas/Užsakovas: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Žymuo: PLP23018-TDP-SA.AR	Lapas 1	Lapų 8

Esamos pastato fasadinės sienos iš keraminių plytų, fasadai nutinkuoti gelsvų atspalvių dekoratyviniu teracitiniu tinku ant armatūros tinklo; cokolis – šviesai pilkas. Šiuo metu fasadai nusipurvinę, spalva nupilkėjusi, nurudėjusi, fasadas tvarkytas vietomis skirtingais tinkais. Langų originalių neišlikę – pastato langai pakeisti tamsiai rudais PVC profilio langais; Žygimantų fasado durys pakeistos aliumininėmis stiklintomis durimis, taip pat tamsiai rudos spalvos. Fasadiniai apskardinimai, lietvamzdžiai buvo metaliniai, cinkuoti, šiuo metu daugumoje pasidengę rudimis. Stogo danga atnaujinta – valcuoto profilio, šviesiai pilkos spalvos RAL 7040.

Apšiltinimo (modernizavimo) projektu numatoma apšiltinti pastato išorines atitvaras, maksimaliai išsaugant esamą pastato vaizdą.

1.3 Aplinka

Gydymo paskirties pastatui sklypas yra suformuotas (unikalus Nr. 0101-0041-0106), sklype stovi iš kelių dalių sublokuoti pastatai, įrengti pėsčiųjų takai, asfaltuota aikštelė, pateikimas į teritoriją reguliuojamas pakeliamais užtvaramis, varteliais. Į sklypą įvažiuojama iš pietrytinės pusės – iš Radvilų gatvės; pėstieji gali patekti iš Žygimantų gatvės, praėję per gretimą pastato bromą, taip pat iš Radvilų gatvės. Pastatas su kitais pastatais formuoja Žygimantų gatvės linijinį užstatymą, su aplinkiniais pastatais suformuoja vidinius kiemus. Kieme prie pastato įrengtos asfaltuotos ir/ar trinkelėmis klotos automobilių aikštelės, pėsčiųjų takai.

Nagrinėjama pastato dalis (2D5p) – 5 aukštų pastatas su rūsiu ir pastoge. Prie jo pietrytinėje pusėje priblokuotas gretimas pastatas susijęs funkciniais ryšiais (šiuo projektu nenagrinėjamas). Šiaurės vakarinėje pusėje pastatas sublokuotas su Žygimantų g. 9 pastatu, pietrytinėje su Žygimantų g. 6 pastatu – su šiais pastatais funkcinės jungties nėra.

Fekalinė kanalizacija atvesta iš šiaurės rytų (Žygimantų gatvė) pusės ir pietvakarinės (vidinis kiemas) pusių. Vandentiekio du įvadai atvesti iš Žygimantų gatvės pusės, vienas iš kiemo pusės ties pastato centru. Lietaus kanalizacijos tinklų ir drenažo nėra. Šilumos trasa į pastatą atvesta iš gretimą (projektu netvarkomo) pastato. Telekomunikacijos prie pastato atvestos iš šiaurinės rytų nuo Žygimantų gatvės pusės.

Reljefas aplink pastatą pakankamai lygus, šiek tiek žemėja upės link. Aukščių skirtumas (lyginamas ~10 m atstumu nuo pastato) ~ 0,7 m.

1.4 Esamos būklės įvertinimas

Pastatas 2D5p yra 5 – ių aukštų su rūsiu po visu pastatu ir pastoge; pastatas pastatytas 1990 m. Atitvarų konstrukcijų fizinė – techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastatų fizinės būklės ir vizualinių apžiūrų rezultatais.

Pateiktame pastato energijos vartojimo audite pateiktas pastato laikančiųjų ir nelaikančiųjų išorinių konstrukcijų techninė būklė:

- Pamatai ir nuogrindos – pamatai gelžbetoniniai, išorėje tinkuoti, pamatas ir cokolis neapšiltinti. Aprtrupėjęs cokolio tinkas – matomi drėgmės pažeidimai, ypač ties lietvamzdžiais. Nuogrinda įrengta iš betoninių plytelių aplink visą pastatą, iš dallies atnaujinta su pėsčiųjų taku. Išorės sienų fizinis stovis – prastas, pastebėti daugybiniai mechaniniai sienų pažeidimai, apdailinio tinko pažeidimai, plyšiai, cokolinės dallies pažeidimai. Reikalingas cokolio ir pamato tikslingas papildomas apšiltinimas iš išorės, cokolio $U=2,624 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Esamos cokolio šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ bei STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Atlikus šiltinimo darbus reikalinga įrengti naują nuogrindą.

- Išorinės sienos – išorinės sienos iš pilnavidurių keraminių plytų, storis ~52 cm, tinkuotos iš vidaus ir išorės, iš išorės nešiltintos. Išorės sienų fizinis stovis – prastas, pastebėti daugybiniai mechaniniai sienų pažeidimai, apdailinio tinko pažeidimai, plyšiai. Pastato išorinių sienų šiluminės savybės ($U=1,22 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.

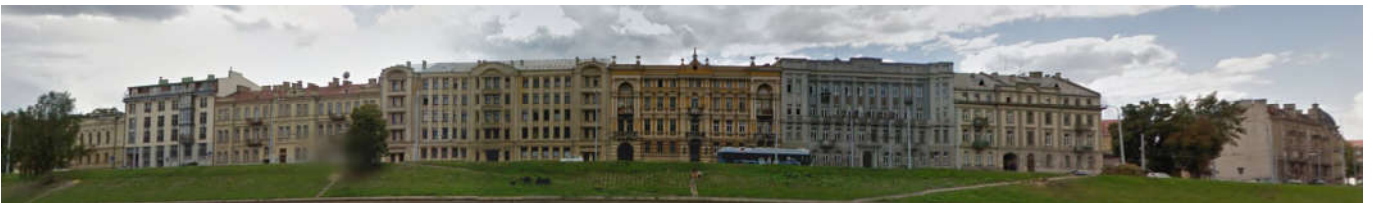
- Grindys ant grunto – rūšys šildomas, rūšio grindys ant grunto, neapšiltintos, įrengtos teraciniu ir keraminių plytelių, linoleumo grindų dangos. Nešiltintų grindų šiluminės savybės ($U=0,813 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$) netenkina STR

PLP23018-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Pastogės perdanga – gelžbetoninė perdanga su aktybetonio plokštėmis, papildomai apšiltinta 15+3 cm storio mineralinės vatos plokštėmis su OSB plokščių danga. Apšiltintos pastogės perdangos $U=0,207 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$.
- Stogas – didžiojoje dalyje šlaitinis su nešildoma pastoge, nedidelė dalis - plokščias. Lietaus nuvedimas išorinis. Stogo danga pakeista prieš rengiant šį projektą – nauja.
- Langai – visi gydymo paskirties pastato langai yra pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais (1 stiklas selektyvinis), langai galimai susidėvėję, išsiklaipę. Ne visi langai pakankamai sandarūs, kai kurie mechanškai pažeisti, uždarymo mechanizmai nevisur funkcionuoja tinkamai. Langų angokraščiai neapšiltinti, dėl sujungimo su pastato konstrukcijomis patiriami dideli šilumos nuostoliai. Esamų PVC langų su vieno stiklo paketu $U=1,70 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$.
- Lauko durys – dalis lauko durų įrengtos aliumininės, likusios – metalinės konstrukcijos durys, yra užkaltų durų. Metalinių ir PVC lauko durų $U=2,20 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$. Durų parametrai netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

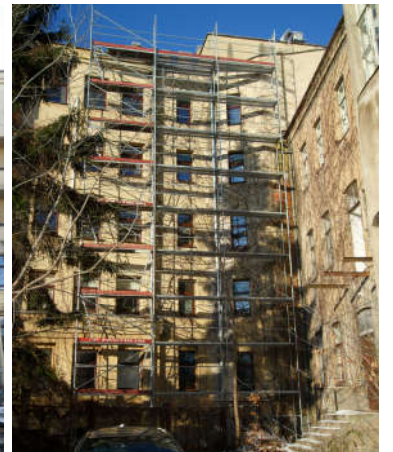
Pastato vaizdas Žygimantų gatvės kontekste (google maps medžiaga):



Pastatas vizualinės apžiūros metu iš Žygimantų gatvės pusės:



Pastatas vizualinės apžiūros metu iš vidinio kiemo pusės:



PLP23018-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Esama laikančių konstrukcijų būklė atitinka mechaninio patvarumo reikalavimus, nustatytos deformacijos yra nežymios ir neviršija leistinų. Pagrindinio pastato statybos metai 1990 m – naudojamas 34 metus. Pastato laikančios konstrukcijos gali būti naudojamos ir toliau.

Vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, paprastojo remonto darbų metu būtina stebėti laikančių konstrukcijų būklę, atsiradus įtrūkimams, deformacijoms būtina atlikti tyrimus. Taip pat praėjus 100 – ui metų nuo statybos pradžios, būtina atlikti tyrimus – įvertinant pastato laikančių konstrukcijų techninę būklę.

1.5 Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra:

+6,7 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas:

80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis:

664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas):

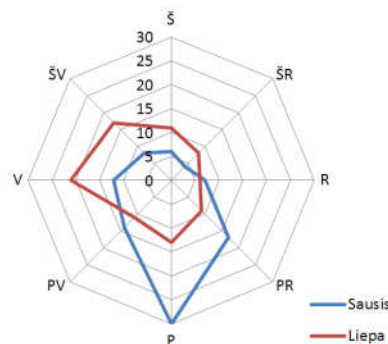
77 mm;

Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:

sausio mėn. – iš P, PR, PV, V, liepos mėn. – iš V, ŠV, P, Š, PV

Vidutinis metinis vėjo greitis:

3,6 m/s;



1 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (RSN 156-94 duomenys)

2 Projektiniai sprendiniai

2.1 Žygimantų gatvės (šiaurinis fasadas) – saugomas

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento detalizuotais kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimais 1 kvartalui reikalavimais – saugomas Žygimantų g. 8 gatvės fasadas, kuriam numatytas restauravimo režimas.

Pastato fasadams atnaujinti naudojamos vietovei būdingos medžiagos – fasadinis tinkas; fasado apdailai draudžiama naudoti akmens masės plyteles ar kitas panašias nebūdingas medžiagas. Naujai įrengiama šiaurinio fasado apdaila – termotinkas, įrengiamas ne storesnis nei 2 cm sluoksnis. Atnaujinant fasadą, atstatomos visos nutrupėję ir pažeistos briaunos, kampai, fasado puošybos elementai, kur tokie yra. Fasado spalvos parenkamos artimos esamoms – taip išlaikant dermę su aplinkiniais pastatais.

Keičiant langus, Žygimantų gatvės fasado langai įrengiami mediniai, esamose vietose. Pastato išorėje draudžiama įrengti nebūdingas apsaugines priemones – apsauginės žaliuzės ar kiti apsaugos sprendiniai turi būti įrengiami patalpų viduje, taip išlaikant fasado autentiškumą.

Nauja stogo danga įrengta iki šio projekto rengimo, stogo danga – valcuota skarda. Stoglangiai neįrengti, šiame projekte jų įrengti nenumatyta.

PASTABA: statybos darbų metu aptikus naujų vertingų savybių, statybos darbai privalo būti sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka. Jei reikalinga, atliekami tyrimai ir taisomas projektas.

PLP23018-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

2.2 Langų keitimas

Visi esami PVC profilių langai keičiami naujais varstomais langais, išskyrus rūšio (pakeisti iki projekto rengimo pradžios). Žygimantų gatvės (šiauriniame) fasade – išlaikant pastato fasado autentiškumą – visi langai keičiami medinio profilio langais, jie įstatomi esamose vietose. Kitų fasadų langai įrengiami PVC profilio, montuojami ištraukti iki apšiltinimo (t.y. montuojami ant angokraščio krašto). Langų keitimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Profiliuotųjų vidaus spalva – balta, išorės – nurodoma fasadų brėžiniuose ir gaminių specifikacijose. Langų profiliuotieji, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Įrengiamų langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).

Keičiant pastato visus langus, esami specialios paskirties langai (priešgaisriniai ir pan.) privalomai keičiami tokios pačios paskirties langais – žr. planus ir keičiamų gaminių specifikaciją.

Prie keičiamų langų tvarkoma vidaus palangė. Esamos palangės įrengtos iš akmens/betono plokščių – po langų įstatymo palangių paviršius išlyginamas, ant jų įrengiamos remontinės palangės. Po visų statybos darbų atliekamas vidaus angokraščio atstatymas ir visiškas apdailos įrengimas (pagal patalpos apdailą – spalvos derinamos su įstaigos administracija).

Apšiltinant pastato išorines sienas, keičiamos visos išorinės palangės, kurios įrengiamos iš cinkuotos skardos su polimerine danga. Išorės palangių spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Prieš langų gamybą, būtina gaminių matmenis patikslinti objekte bei jų varstymo kryptis suderinti su Užsakovu. Langų sudalinimai turi atitikti nurodytus projekte.

Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradedant statybos darbus.

2.3 Sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas

Sienų šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, pašalinamas atšokęs tinkas, sutvarkomos siūlės. Pašalinus tinką pažeidimų vietose, esamas mūras patikrinamas – esant poreikiui tvarkomas arba keičiami atskiri mūro elementai (tikslinama pagal situaciją vietoje). Prieš pradedant fasado šiltinimo darbus įvertinama esamų konstrukcijų būklė.

Šiauriniam fasadui (į Žygimantų gatvės pusę) dėl reikalavimų išsaugoti fasado esamą vaizdą, fasadas nešiltinamas, jam įrengiama apdaila iš 2 cm storio termo tinko.

Likusių pastato fasadų išorinės sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70N 150 mm, kurio $\lambda=0,032 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, įrengiamas tinkuojamas fasadas. Langų ir durų išoriniai angokraščiai tinkuojamoje sistemoje apšiltinami 30 mm storio EPS 100N polistireninio putplasčio plokštėmis, kurios $\lambda=0,030 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, angokraščių apdaila – tinkas. Sienų ir angokraščių spalvos nurodomos fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Fasadai ir jų atskiri elementai apskardinami cinkuota skarda su polimerine danga, kurios spalva parenkama pagal fasadų spalvinius sprendinius. Apskardinimo elementų spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Ant fasadų esantys šilumos punkto ir signalizacijos davikliai, vaizdo stebėjimo kameros, lauko šviestuvai, elektros spintos ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos.

Kiemo fasade esantys kondicionierių išoriniai blokai permontuojami, juos perkeliama ir sugrupuojant (žr. fasadų brėžiniuose). Blokams uždengti įrengiamos ažūrinės dėžės, nudažytos fasado spalva dėžės įrengimo vietoje, kad kuo mažiau išsiskirtų iš fasado.

Vilniaus viešojo transporto troleibusų linijos tvirtinimai, suderinus su savininku, permontuojami ant apšiltinto fasado.

Ant naujos fasado apdailos perkeliama vėliavos stiebo laikiklis. Fasaduose nurodytose vietose įrengiamas pavadinimas ir adreso lentelė.

2.4 Cokolio ir pamato dalies šiltinimas

Cokolio ir pamato šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais.

PLP23018-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Pastato perimetru rankiniu būdu kasama tranšėja, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš atliekant pastato išorinių atitvarų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, pašalinamas atšokęs tinkas, sutvarkomos siūlės. Prieš pradėdant fasado šiltinimo darbus įvertinama esamų konstrukcijų būklė.

Šiauriniam fasadui (į Žygimantų gatvės pusę) dėl reikalavimų išsaugoti fasado esamą vaizdą, fasadas nešiltinamas, įrengiamas 2 cm storio termo tinkas.

Pamato dalis šiltinama 150 mm ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) ekstrudinio polistireninio putplasčio (XPS) plokštėmis, įgilinant jas iki pastato pado apačios. Apšiltinant pamato dalį, įrengiama hidroizoliacija ir drenažinė membrana. Pamato dalies šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Cokolio apšiltinimas įrengiamas kaip pamato daliai. Apdaila – pagal sienų apdailą - tinkas, spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Po paprastojo remonto darbų aplink namą įrengiama ne siauresnė nei 0,60 m pločio (žr. 1 – ojo aukšto planą) betoninių elementų nuogrinda nuo vejos atskirta vejos borteliu. Vietose, kur nuogrinda jungiasi su esamais pėsčiųjų takais, prie jų nuogrindos danga prijungiama sklandžiai, be aukščių pokyčio. Po statybos darbų visi statybos darbų metu pažeisti paviršiai (pėsčiųjų takai, veja ir pan.) atstatomi.

2.5 Rūsio perdanga

Rūsio perdanga apšiltinta; šio projekto apimtimi rūsio perdangos apšiltinimas nesprendžiamas. Šilumos išsaugojimas kompensuojamas, įrengiant didesnio įgilinimo pamato dalies apšiltinimą (numatyta įgilinti iki pado apačios).

2.6 Balkonai

Dalis balkonų antrame aukšte yra įrengti ant esamų patalpų, jų perdangą numatoma apšiltinti, įrengti hidroizoliacinį sluoksnį, grindų danga.

Esami pastato balkonų turėklai yra sumūryti, jų aukštis nuo balkono grindų yra apie 85 – 87 cm; privalomas visuomeninių pastatų balkono aptvaro aukštis – 1,0 m (kai balkonas iki 30 m aukštyje). Įvertinant, kad kai kuriuose balkonuose grindų lygis pasikels dėl įrengiamų apšiltinimo sluoksnių, numatoma stiklinti balkonus, tokiu atveju turėklų laikomas įstiklinimo horizontalus profis.

Balkono sienos su patalpomis apšiltinamos polistireninio putplasčiu EPS 70N 150 mm, kurio $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), įrengiamas tinkuojamas fasadas. Langų ir durų išoriniai angokraščiai tinkuojamoje sistemoje apšiltinami 30 mm storio EPS 100N polistireninio putplasčio plokštėmis, kurios $\lambda = 0,030 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, angokraščių apdaila – tinkas. Sienų ir angokraščių spalvos nurodomos fasadų spalviniuose brėžiniuose.

2.7 Stogo atnaujinimas, pastogės perdangos šiltinimas

Šiame projekte perdangos šiltinimo ir stogo sprendiniai nenumatomi.

Pastato stogas šlaitinis, dengtas valcuota skarda, dalis plokščio, dengto bitumine danga.

Esama pastogės perdanga numatyta apšiltinti prieš pradėdant ruošti šį projektą. Stogas suremontuotas, įrengta nauja stogo danga pagal projekto "Gydymo paskirties pastato, Žygimantų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektą" (UAB "Medstatyba" projekto Nr. [22-01]-TDP). Stogo dangos ir apskardinimo elementų spalva šviesiai pilka – artima RAL 7040 (RR21).

2.8 Stogelių virš įėjimų sutvarkymas

Virš esamų pagrindinių įėjimų stogeliai nėra įrengti – visi įėjimai yra įrengti nišose. Šiems įėjimams stogelių įrengimas nenumatomas. Iškištas karnizas apšiltinamas ir apskardinamas pagal numatytus sprendinius.

Esamas stogelis vidiniame kieme virš įėjimo į rūsių patalpas – sutvarkomas, pašalinama augmenija, pažeista esama stogo danga. Jei reikalinga atstatoma stogelio geometrija, briaunos. Suformuojamas nuolydis. Stogelis iš apačios ir jo briaunos apšiltinamos 50 mm polistireninio putplasčio sluoksniu, įrengiama tinkuojamo fasado sistema su tinko apdaila. Stogelio viršus apšiltinamas mineraline vata – apatinis sluoksnis 50 mm ($\lambda = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), iš kurio formuojamas nuolydis, ir 30 mm kieta mineraline vata ($\lambda = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), uždengiamas 2 sluoksniais prilydomos dangos. Stogelio kraštai apšiltinami ir įrengiama tinko apdaila, sprendinys pateikiamas detalėje.

PLP23018-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Nuo stogelių, nurodytoje vietoje įrengiamas lietaus latakas su lietvamzdžiu, kritulių vandeniui nuo stogelio nutekėti.

2.9 Lauko durų keitimas

Didžioji dalis pastate esančių išorinių įėjimo durų yra naujos, geros būklės, jų keisti nenumatoma. Senos ir susidėvėjusios durys keičiamos naujomis, šiltomis durimis. Įrengiamos durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Lauko durys į pagalbines patalpas keičiamos metalinėmis durimis, dažytais miltelinio būdu, apšiltintomis mineraline vata, spalva nurodoma fasado brėžiniuose ir keičiamų gaminių specifikacijose. Durys įrengiamos rakinamos, su didele patogia rankena, pritraukėju, kojele atrėmimui. Duryse numatomas įstiklinimas su armuotu stiklu, kai kurioms – viršlangiai.

Prie visų lauko durų įrengiami atmušėjai (stabdžiai), tvirtinami į aikštelės grindis. Lauko durys įrengiamos su ne aukštesniu kaip 2 cm nerūdijančio plieno slenksčiu. Visų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Tambūro durys nekeičiamos. Visų įėjimo durų beklūtis plotis - ne mažesnis nei 0,85 m (jei kitaip nenumatyta gaisrinės saugos reikalavimuose). Esamą durų plotį mažinti draudžiama.

2.10 Lauko aikštelių ir laiptų remontas

Lauko laiptai ir aikštelės prie įėjimų iš Žygimantų gatvės pusės yra suremontuoti, jų tvarkyti nenumatoma.

Lauko laiptai prie įėjimų į rūsių ir laboratorijos patalpas iš kiemo pusės yra betoniniai, uždengti stogeliu arba nišoje. Betono paviršius tvarkingas, nepažeistas – laiptai paliekami esami. Prie lauko durų nurodytose vietose rengiamos batų valymo grotelės, įspėjamieji paviršiai iš taktilinių spalvotų trinkelų ir/ar indikatorių.

Aikštelėse prie lauko durų įrengiamos naujos batų valymo grotelės su drenažu. Įrengiant grotėles, jų viršus įrengiamas lygiai su aikštelės paviršiumi. Aikštelėse, kur grotelėms angos įrentos – grotelių dydis tikslinamas pagal esamas angas.

Esamas įėjimas iš Žygimantų gatvės pusės yra patogus patekti į pastatą – aikštelė prijungta prie pėsčiųjų tako, laiptų pakopų nėra, durys paženklintos spec. ženkliniu, plačios. Viduje įrengtas elektrinis laiptų kopiklis, patekimas į pirmo aukšto bendras patalpas. Naujos nuovažos įrengti projekte nenumatoma.

Įrengiami stabdžiai visoms lauko durims.

2.11 Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Pastato įėjimai iš Žygimantų gatvės pusės yra pritaikyti (plačios durys su minimaliais slenksčiais, žymėjimai, aikštelė be laiptų, viduje – laiptais užkeliantis įrenginys). Projekte papildomi pastato prieinamumo sprendimai nenumatomi.

Pagrindinių įėjimų durys ir tambūrų durys projekte nekeičiamos.

Naujai įrengiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus.

3 Higiena ir sveikatos apsauga

Vykdamas paprastąjį remontą, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos darbų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

4 Naudojimo sauga

Pastato paprastasis remontas numatomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

5 Apsauga nuo vandalizmo

Ligoninės ir gretimais pastatais suformuotas vidinis kiemas. Medžiai auga atokiau nuo pastato įėjimų, pastatas matomas nuo gatvės, visų aplink jį esančių pėsčiųjų takų, pro greta esančių pastatų langus. Įėjimų neslepia želdiniai, nėra nišų, kur būtų galima slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

PLP23018-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Pagrindinės esamos lauko durys yra su įstiklinimu, kad į bendras patalpas patektų natūralus apšvietimas, ir kad iš lauko būtų matoma erdvė už durų. Organizuotas dirbtinis apšvietimas tiek bendrose erdvėse, tiek lauke prie įėjimų. Esamos lauko durys rakinamos.

6 Architektūrinių sprendinių darna

Rengiant pastato paprastojo remonto projektą, techninėje užduotyje numatyti sprendiniai derinami prie aplinkos. Fasadų spalviniai ir architektūriniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į pastato paskirtį, gretimų pastatų sprendinius – spalvinius variantus, medžiagiškumą, ir pan. Pasiūlyti spalviniai fasado variantai suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriumi, Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriumi.

Vykdant bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais, projekto techninių specifikacijų reikalavimais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis, bei Užsakovu.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

PLP23018-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMOI IR MEDŽIAGOMS	3
TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI	3
TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė	3
TS 1.2. Paliekamo pastato būklė	4
TS 2. LANGŲ IR DURŲ KEITIMAS	4
TS 2.1. Reikalavimai PVC langų įrengimui	4
TS 2.2. Mediniai langai	5
TS 2.3. Metalinės lauko durys	6
TS 2.4. Langų ir durų montavimo darbų eiga	7
TS 2.5. Leistini langų montavimo nuokrypiai	8
TS 2.6. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui	8
TS 2.7. Sumontuotų gaminių patikrinimas	8
TS 3. BALKONŲ TVARKYMO DARBAI	9
TS 3.1. Balkono plokščių apačios šiltinimas	9
TS 3.2. Balkono grindų šiltinimas ir apdaila	9
TS 3.3. Balkono stiklinimai	9
TS 3.4. Balkonų vidinių sienų su patalpomis šiltinimas	9
TS 3.5. Balkonų turėklai	9
TS 4. PALANGIŲ KEITIMAS	10
TS 4.1. Remontinės (renovacinės) vidaus palangės	10
TS 4.2. Skardos išorinės palangės	10
TS 5. TINKUOJAMOS FASADO SISTEMOS ĮRENGIMAS	11
TS 5.1. Baigiamojo sluoksnio įrengimas – apdailinis tinkas	11
TS 5.2. Termotinkas (Žygimantų gatvės fasadas)	11
TS 5.3. Hidrofilinis tinkas	12
TS 5.4. Termoizoliacinės sistemos atsparumas smūgiams	13
TS 6. APSKARDINIMO DARBAI	13
TS 6.1. Naudojamos medžiagos	13
TS 6.2. Palangių skardinimas	13
TS 7. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA	13
TS 7.1. Lietvamzdžių apsaugos	14
TS 8. KONDICIONIERIAUS BLOKŲ UŽDENGIMAS	14
TS 9. ĮĖJIMŲ REMONTAS	15
TS 9.1. Laiptų remontas	15
TS 9.2. Esamų turėklų dažymas	15
TS 9.3. Įspėjamieji indikatoriai	15
TS 10. BATŲ VALYMO GROTELĖS	16
TS 11. VĖLIAVOS LAIKIKLIO ĮRENGIMAS ANT TINKUOJAMO FASADO	16

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas:		
					Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	23290	S PV	Zita Gudlevičienė	2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)		
	A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2023			
	Projekt., aut.	Eglė Bartkė	2023				
				Techninės specifikacijos		Laida	
						0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Žymuo:	PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
						1	17

TS 12.	VIDAUS PATALPŲ REMONTAS	17
--------	-------------------------------	----

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.
3. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus turi būti gautas raštiškas Statytojo ir Techninio priežiūrėtojo sutikimas.
4. Paprastojo remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.
5. Naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
6. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminėje pakuotėje. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti.
7. Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiais ir įrenginiais.
8. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokios pačios būklės, kokios buvo iki darbų pradžios.
9. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų galiojančių normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
10. Vykdam statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
11. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių ir kt.) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.
12. Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.
13. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos; aiškinamieji raštai; brėžiniai; sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdam išmontavimo ir ardymo darbus:

- turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- statybinės atliekos turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos statybinės šiukšlės, turi būti aptverta;
- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai ir priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai priežiūrimi;
- turi būti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir jų elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Ardomos konstrukcijos turi būti drėkinamos siekiant išvengti dulkelėjimo.

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

TS 1.2. Paliekamo pastato būklė

Pabaigus statybos darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalyti statybos metu atsiradusį purvą. Pastatas paliekamas švarus.

TS 2. LANGŲ IR DURŲ KEITIMAS

TS 2.1. Reikalavimai PVC langų įrengimui

Numatomas visų pastate esančių langų keitimas naujais langais – rytinio, pietinio ir vakarinio fasadų langai keičiami PVC profilio langais. Rūsio langų projekte keisti nenumatoma (jie pakeičiami iki šio projekto pradžios). Balkonai stiklinamams keliama reikalavimai kaip ir langams.

Reikalavimai darbų vykdymui	- Nurodyti demontuoti PVC profilio langai atsargiai demontuojami ir sandėliuojami nurodytoje vietoje. - Nurodyti langai keičiami naujais PVC profilio plastikiniiais langais pagal projekte nurodytas schemas. - Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją. - Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis. Naudojamos poliuretaninės (PU) sandarinimo putos. PU putas būtina apsaugoti nuo ultravioletinių spindulių ir drėgmės bei vandens patekimo. Sustingusių PU putų nerekomenduojama apipjaustyti. - Visos išorės palangės skardinamos. - Prie keičiamų langų esančios betoninės vidinės palangių paviršius išlyginamas, jei yra stipriai pažeistų briaunų – jos atstatomos. Ant paruoštų betoninių palangių įrengiamos naujos remontinės palangės. - Prie naujai įstatytų langų remontuojamas angokraščių tinkas, atstatoma pirminė vidaus angokraščių apdaila. - Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai. - Langų ir durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant langus ir duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą, bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. - Langai ir durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilene plėvele statybos metu. - Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju prieš užsakant gaminius ir prieš pradedant statybos darbus.																																															
Minimalūs reikalavimai plastikiniams langų profiliams	- Langai turi būti pagaminti iš PVC profilio neperšalancio Lietuvos klimatinėmis sąlygomis, ilgaamžio. - Langų profilių gamintojas turi nustatyti garantijas: profiliams ne mažiau 5 metų. - PVC profilių sutvirtinimo armatūra – metalinė, atspari korozijai. - Profilų gamintojas privalo sužymėti profilus nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą. - PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus. - Langas turi būti pagamintas su lango ar durų apkaustais, kurie leistų langą ar duris varstyti dvejomis padėtimis ir trečia – mikroventiliacija. - Profilio storis ≥ 70 mm. - Langų furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai, pagaminta pagal DIN EN ISO 9001. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. - Langų ir išorinių durų parametrai pagal aukštį: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m</th><th>Vieta pastate</th><th>Vėjo apkrova</th><th>Vandens nepralaidumas</th><th>Oro skverbtis</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">h < 6</td><td>Centrinė d.</td><td>A1</td><td>4A, 4B</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Pakraščiai</td><td>A2</td><td>4A, 4B</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Kampai</td><td>A3</td><td>5A, 5B</td><td>2</td></tr> <tr> <td rowspan="3">6 < h < 15</td><td>Centrinė d.</td><td>A1</td><td>4A, 4B</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Pakraščiai</td><td>A3</td><td>5A, 5B</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Kampai</td><td>A4</td><td>6A, 6B</td><td>3</td></tr> <tr> <td rowspan="3">15 > h < 30</td><td>Centrinė d.</td><td>A2</td><td>4A, 4B</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Pakraščiai</td><td>A4</td><td>6A, 6B</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Kampai</td><td>A5</td><td>8A</td><td>3</td></tr> </tbody> </table> * Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto. Langų aukštis nuo žemės paviršiaus tikslinamas vietoje.				Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Vieta pastate	Vėjo apkrova	Vandens nepralaidumas	Oro skverbtis	h < 6	Centrinė d.	A1	4A, 4B	2	Pakraščiai	A2	4A, 4B	2	Kampai	A3	5A, 5B	2	6 < h < 15	Centrinė d.	A1	4A, 4B	3	Pakraščiai	A3	5A, 5B	3	Kampai	A4	6A, 6B	3	15 > h < 30	Centrinė d.	A2	4A, 4B	3	Pakraščiai	A4	6A, 6B	3	Kampai	A5	8A	3
Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Vieta pastate	Vėjo apkrova	Vandens nepralaidumas	Oro skverbtis																																												
h < 6	Centrinė d.	A1	4A, 4B	2																																												
	Pakraščiai	A2	4A, 4B	2																																												
	Kampai	A3	5A, 5B	2																																												
6 < h < 15	Centrinė d.	A1	4A, 4B	3																																												
	Pakraščiai	A3	5A, 5B	3																																												
	Kampai	A4	6A, 6B	3																																												
15 > h < 30	Centrinė d.	A2	4A, 4B	3																																												
	Pakraščiai	A4	6A, 6B	3																																												
	Kampai	A5	8A	3																																												

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

	Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo. Tiksliai pastato lango padėtis tikslinama vietoje. • Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas langams - $U \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. • Langų mechaninio patvarumo klasė – 2. • Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį – 3. • Langų garso izoliavimo rodiklis pagal LST EN 180140-3:1998 ir LST EN ISO 717-1:1999 $R_{W(C,C_{tr})}$ turi būti ne mažesnis nei 33 (-2, -6) dB. • PVC langų kampinių sujungimo stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip 5700 N staktoms ir ne mažiau kaip 4800 N varčioms. • Naudojamos vėjo ir garo izoliacinės juostos su akrilo pagrindo klijais, klijuojamos įrengiamo rėmo perimetru, pagal juostos gamintojo reikalavimus. • Aukštai esančioms lango varčioms įrengiamos prailgintos rankenos, ar kiti gamintojo siūlomi sprendiniai, kad varčias būtų galima patogiai varstyti stovint ant grindų.
--	--

TS 2.2. Mediniai langai

Mediniai langai įrengiami Šiauriniame fasade (fasadas į Žygimantų gatvės pusę) dėl paveldosaugos reikalavimų.

Reikalavimai darbų vykdymui	• Nurodyti demontuoti PVC profilio langai atsargiai demontuojami ir sandėliuojami nurodytoje vietoje. • Nurodyti langai keičiami naujais medinio profilio langais pagal projekte nurodytas schemas. • Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šioms darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją. • Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis. Naudojamos poliuretalinės (PU) sandarinimo putos. PU putas būtina apsaugoti nuo ultravioletinių spindulių ir drėgmės bei vandens patekimo. Sustingusių PU putų nerekomenduojama apipjaustyti. • Visos išorės palangės skardinamos. • Prie keičiamų langų esančios betoninės vidinės palangių paviršius išlyginamas, jei yra stipriai pažeistų briaunų – jos atstatomos. Ant paruoštų betoninių palangių įrengiamos naujos remontinės palangės. • Prie naujai įstatytų langų remontuojamas angokraščių tinkas, atstatoma pirminė vidaus angokraščių apdaila. • Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai. • Langų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant langus jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą, bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. • Langai ir durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilene plėvele statybos metu. • Gaminų eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju prieš užsakant gaminius ir prieš pradedant statybos darbus.																										
Minimalūs reikalavimai plastikiniams langų profiliams	• Langai turi būti pagaminti iš medienos profilio neperšalancio Lietuvos klimatinėmis sąlygomis, ilgaamžio. • Langų profilių gamintojas turi nustatyti garantijas: profiliams ne mažiau 5 metų. • Profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą. • Langų profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus. • Langas gaminamas su lango apkaustais, kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis ir trečia – mikroventiliacija. • Profilio storis $\geq 100 \text{ mm}$. • Langų furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai, pagaminta pagal DIN EN ISO 9001. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. • Langų ir išorinių durų parametrai pagal aukštį: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m</th><th>Vieta pastate</th><th>Vėjo apkrova</th><th>Vandens nepralaidumas</th><th>Oro skverbtis</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">h < 6</td><td>Centrinė d.</td><td>A1</td><td>4A, 4B</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Pakraščiai</td><td>A2</td><td>4A, 4B</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Kampai</td><td>A3</td><td>5A, 5B</td><td>2</td></tr> <tr> <td>6 < h < 15</td><td>Centrinė d.</td><td>A1</td><td>4A, 4B</td><td>3</td></tr> </tbody> </table>				Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Vieta pastate	Vėjo apkrova	Vandens nepralaidumas	Oro skverbtis	h < 6	Centrinė d.	A1	4A, 4B	2	Pakraščiai	A2	4A, 4B	2	Kampai	A3	5A, 5B	2	6 < h < 15	Centrinė d.	A1	4A, 4B	3
Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Vieta pastate	Vėjo apkrova	Vandens nepralaidumas	Oro skverbtis																							
h < 6	Centrinė d.	A1	4A, 4B	2																							
	Pakraščiai	A2	4A, 4B	2																							
	Kampai	A3	5A, 5B	2																							
6 < h < 15	Centrinė d.	A1	4A, 4B	3																							

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

15>h<30	Pakraščiai	A3	5A, 5B	3
	Kampai	A4	6A, 6B	3
	Centrinė d.	A2	4A, 4B	3
	Pakraščiai	A4	6A, 6B	3
	Kampai	A5	8A	3

*** Langų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango krašto. Langų aukštis nuo žemės paviršiaus tikslinamas vietoje.**

Langas yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro. Langas yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo. Tiksliai pastato lango padėtis tikslinama vietoje.

- Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas langams - $U \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.
- Langų mechaninio patvarumo klasė – 2.
- Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį – 3.
- Langų garso izoliavimo rodiklis pagal LST EN 180140-3:1998 ir LST EN ISO 717-1:1999 $R_w(C, C_{tr})$ turi būti ne mažesnis nei 33 (-2, -6) dB.
- langų kampinių sujungimo stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip 5700 N staktoms ir ne mažiau kaip 4800 N varčioms.
- Naudojamos vėjo ir garo izoliacinės juostos su akrilo pagrindo klijais, klijuojamos įrengiamo rėmo perimetru, pagal juostos gamintojo reikalavimus.
- Aukštai esančioms lango varčioms įrengiamos prailgintos rankenos, ar kiti gamintojo siūlomi sprendiniai, kad varčias būtų galima patogiai varstyti stovint ant grindų.
- Planuose nurodytiems pirmo aukšto langams įrengiamos išorinės metalinės apsauginės žaliuzės, privalomos dėl jose vykdomos veiklos specifikos. Žaliuzės įrengiamos langų profilio spalvos. Žaliuzės galima įrengti tik pastato viduje (patalpose).

TS 2.3. Metalinės lauko durys

Įrengiamos metalinės, apšiltintos įėjimų į pagalbines patalpas lauko durys.

Minimalūs reikalavimai metalinėms įėjimo durims	- Naudojamos skardos turi atitikti LST EN 14351-1:2006 standartą. - Durų staktai naudojama elektrogalvanizuota $\geq 1,50 \text{ mm}$ storio cinkuota skarda. - Durų varčiai naudojama elektrogalvanizuota $\geq 1,25 \text{ mm}$ storio cinkuota skarda. - Durų varčiai apšiltinti naudojama mineralinė vata. - Durų vyriai – su apsauginiais guoliais. - Rankena – traukiamoji, $\geq 300 \text{ mm}$ ilgio, nerūdijantis plienas. - Slenkstis – nerūdijantis plienas, slenkščio aukštis $\leq 20 \text{ mm}$. - Durims turi būti naudojamos dvigubos sandarinimo tarpinės. - Lauko durys įrengiamos su užrakinimo mechanizmu, pritraukėju, kojele atrėmimui, atmušėju, patogiai rankena. - Lauko duryse įrengiamas nurodyto dydžio langelis su armuotu stiklu stiklo pakete (atsparumas smūgiui – 2, dūžimo būdas – B); viršlango paketas su paprastuoju stiklu. Žr. Keičiamų gaminių specifikaciją - Kartu su durimis gamintojas turi pateikti atitinkamą kiekį raktų. Lauko durims pateikama po ≥ 3 vnt. raktų (raktų kiekis derinamas su pastato administracija prieš užsakant duris). - Durims turi būti suteikiama ne mažiau 2 metų garantija. - Durų sutvirtinimo armatūra – metalinė, atspari korozijai. - Gamintojas privalo sužymėti gaminius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei pagaminimo datą. - Sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus. - Furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai, pagaminta pagal DIN EN ISO 9001. - Bendras durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. - Reikalavimai lauko durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases – A1. - Išorinių durų vandens nepralaidumo klasė – 4A, 4B. - Išorinių durų oro skverbties klasė – 2. - Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė – 3 (durys pagalbinėms patalpoms).
---	--

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

	• Reikalavimai durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį – 3 (durys pagalbinėms patalpoms). • Durų garso izoliavimo rodiklis pagal LST EN 180140-3:1998 ir LST EN ISO 717-1:1999 $R_{W(C,C_{tr})}$ turi būti ne mažesnis nei 33 (-2, -6) dB.
--	--

TS 2.4. Langų ir durų montavimo darbų eiga

Senų langų ir durų demontavimas

- Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.
- Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.
- Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.
- Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo vadovui arba Užsakovui.

Naujų gaminių montavimas

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

- 1) Naudojant specialias tvirtinimo plokštes:
 - staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
 - tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
 - prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
 - gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
 - mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčios;
 - kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.
- 2) Naudojant inkaravimo varžtus:
 1. Lango įstatymas.
 - per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniais gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);
 - gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
 - kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas;
 - per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų visai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
 - angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.
 2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.
 - gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.
 3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir sienos konstrukcijos sandarinimas.
 - angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvaskalu);
 - skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis, rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvirtinimo visom kryptim;
 - sustingus sandarikliui pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleiščių vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvirtinimus.
 4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.
 - nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.
 5. Atliekamas vidaus ir lauko angokraščių remontas.
 6. Pašalinamos apsauginės plėvelės.
 7. Visi paviršiai nuvalomi.

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

TS 2.5. Leistini langų montavimo nuokrypiai

Matuojami gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+1,0 +1,5
Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+2,0 -1,0 -1,5
Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	-2,0 2,0 3,0
Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypis	Leistinas nuokrypis, mm	
Langų ir durų nuokrypis nuo vertikalės	3	
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	3	
Gaminių persikreipimas bet kuria kryptimi	2	
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3	
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	±3	
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2	

Pakeisti langai ir durys turi atitikti reikalavimus, pateiktus STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sinos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

TS 2.6. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos užglaistomos vandeniu atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro išorinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą keičiant langą) užpildomos tarpais iš kietos šiltinimo medžiagos arba antiseptinės medienos. Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purios, byrančios paviršių dalys sutvirtinamos (apdorojamos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių nuvalomos dulės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršius pašildomas.

Langų angoms nustatyti leidžiami matmenų nukrypimai pateikiami toliau esančioje lentelėje.

Angos	Ribiniai nukrypimai (mm) nominaliems matmenims (m)	
	Iki 3	3-6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	±12	±16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	±10	±12

TS 2.7. Sumontuotų gaminių patikrinimas

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus, numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius priima Statybos vadovas ir Techninis priežiūrėtojas.

Sumontuotas gaminys turi atitikti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų.

Patikrinama horizontali ir vertikali lango padėtis sienoje. Gaminio rėmas ir varčia negali būti sulenkti ar kitaip deformuoti.

Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį ~2°. Sujungimas su langu užsandarinamas elastiniu hermetiku, pagamintu akrilo pagrindu.

Elastinio hermetiko, naudojamo siūlių hermetizavimui, techniniai duomenys:

- sistema: akrilinė dispersija;
- naudojimo temperatūra: +5 °C...+40 °C;

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

- atsparumas temperatūrai sukietai: -30 °C...+80 °C;
- plėvelės susidarymo trukmė (esant 23 °C temperatūrai ir 50 % santykinei drėgmei): ~25 min;
- kietėjimo trukmė: 1 mm/para.

TS 3. BALKONŲ TVARKYMO DARBAI

Dalis pastate esančių balkonų įstiklinimi, įrengiant stiklinimą nuo esamos balkono tvorelės iki balkono lubų pagal vieningą projektą.

TS 3.1. Balkono plokščių apačios šiltinimas

Apatinio balkono (antras aukštas) plokštės apačia šiltinama 100 mm polistireninio putplasčio EPS100 sluoksniu (žr.: SK dalyje), įrengiamas armuotas tinkas, ir numatyta dekoratyvinio tinko apdaila. Tinko spalva parenkama kaip šviesiausios fasado dalies.

TS 3.2. Balkono grindų šiltinimas ir apdaila

Balkonuose, kurie yra virš šildomų patalpų, numatoma apšiltinti grindis. Grindys apšiltinamos EPS 100 polistireniniu putplasčiu, įrengiamas 4 cm storio armuoto betono išlyginamasis sluoksnis. Grindys hidroizolijuojamos teptine hidroizoliacija ir įrengiama akmens masės plytelių danga. Plytelės klijuojamos elastiniais, lauko sąlygoms tinkamais plytelių klijais.

Grindų apdailai naudojamos lauko sąlygoms (terasoms) skirtos grindų plytelės, kurių matmenys 30x60 cm arba 60x60 cm. Plytelių slydumas ne mažesnis nei R10. Parenkamos vienspalvės, matinės, neraštuotos grindims skirtos plytelės, spalva šviesiai pilka, artima RAL 7040. Plytelių siūlės užpildomos elastiniu siūliu užpildu, rekomenduojama – to pačio gamintojo kaip ir klijai. Siūlių tarpų užpildo spalva – artima plytelių, arba tonu tamsesnė.

TS 3.3. Balkono stiklinimai

Balkonai stiklinami PVC įstiklinimais nuo esamos tvorelės iki lubų pagal vieningą projektą. Horizontalus stiklinimo profilis laikomas turėklu ir turi būti ne žemiau nei 1,0 m aukštyje nuo balkono grindų. Atsižvelgiant, kad dalyje balkonų šiltinamos grindys ir jų lygis pakyla, balkonuose su šiltinamomis grindimis turėklo / horizontalaus stiklinimo profilio aukštis minimalus (1,0 m). Siekiant išlaikyti vientisą fasadų vaizdą – visuose balkonuose turėklai/stiklinimo horizontalaus profiliai įrengiami tame pačiame aukštyje, o balkonuose su nešiltintomis grindimis – turėklo aukštis nuo grindų atitinkamai didesnis (~1,15 m).

Balkonų įstiklinimai laikomi langais, jiems keliama reikalavimai pateikiami TS 3.1. „Reikalavimai langų keitimui“ punkte. Bendras balkonų stiklinimų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Balkonų stiklinimo vidinė profilių spalva – balta, išorės nurodoma fasadų spalvinių sprendinių brėžiniuose.

PASTABA: naujai įrengiamus apšiltinimo sluoksnius į stiklą jungti / privesti draudžiama!

Balkonų stiklinimai pateikiami kartu su prailginimo profiliais, kurie uždengia apšiltinimo sluoksnius ir/ar pertvaras iš vidaus. Prailginimo profilius pateikia įstiklinimų gamintojas kartu su gaminiais.

Įrengiant stiklines atitvaras (įstiklinimus) su stiklinta dalimi žemiau nei 80 cm nuo grindų, tai įstiklinimo daliai naudojama ne žemesnė, nei 3 saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė; stiklo dūžimo būdas – B. Visoms įstiklinimo dalims, kurios yra aukščiau nei 80 cm, paketuose naudojamas paprastas stiklas.

TS 3.4. Balkonų vidinių sienų su patalpomis šiltinimas

Balkonų vidinės sienos su patalpomis šiltinamos 8 cm storio polistireninio putplasčio EPS100N plokštėmis (žr. SK dalyje), siekiant užtikrinti pakankamą naudojamą balkono plotį. Balkono durų ir langų angokraščiai šiltinami užleidžiant sienos apšiltinimą ant lango profilio.

Apšiltintos sienos tinkuojamos, žr. TS 7 „Tinkuojamos fasado sistemos įrengimas“. Angokraščiai tinkuojami 10 mm storio armuoto tinko sluoksniu. Tinko spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Prie langų balkonuose įrengiamos naujos PVC palangės (žr. TS 4.1. „PVC vidaus palangės“). Prie balkono durų įrengiami skenščiai apklijuojami akmens masės plytelėmis.

TS 3.5. Balkonų turėklai

Balkonams, kurių nenumatyta stiklinti, esamiems turėklams įrengiami paaukštinimai – ant mūrinės sienelės įrengiamas metalinis turėklas. Turėklai – plieniniai, cinkuoti, gamybiškai dažyti miltelinio būdu.

Įrengiamų turėklų aukštis turi būti $\geq 1,10$ m nuo balkono grindų paviršiaus. Trečiame aukšte balkono grindys šiltinamos, jų aukštis dėl įrengiamų naujų sluoksnių pasikelia – turėklo aukštis parenkamas pagal šio balkono grindis. Ketvirto ir penktojo aukštų balkonuose, neįrengiant naujų grindų, turėklai įrengiami tokio pačio aukščio kaip trečiojo aukšto – fasade visų turėklų aukštis turi būti vienodas.

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

Turėklų spalva parenkama pagal fasadų spalvinius sprendinius, dažoma artima RAL 1013 spalva, arba spalva parenkama pagal fasadinio tinko spalvą.

TS 4. PALANGIŲ KEITIMAS

TS 4.1. Remontinės (renovacinės) vidaus palangės

Kartu su keičiamais naujais langais, ant esamų betoninių vidinių palangių – įrengiamos remontinės palangės.

Įstačius naujus langus, užtaisomas plyšys tarp esamos palangės ir naujai įstatyto lango. Esama betoninė palangė, prieš įrengiant remontinės palangės gaminį, paruošiama – paviršius išlyginamas, atstatomos stipriai pažeistos briaunos, jei yra nesilaikančių dažų likučių – jie pašalinami, nuvalomos dulkės.

Vidinės palangės turi būti atsparios karščiui, drėgmei, saulės spinduliams (UV), įbrėžimams ir palangės spalvos negali blukti. Palangės turi būti ilgesnės už lango angos plotį 3 – 5 cm, palangių galai uždengiami tokios pat spalvos, specialiais palangės užbaigimo elementais. Spalva – balta.

Vidaus palangių montavimas ir jungimai

Palangės montuojamos tokio ilgio, kaip esama betoninė palangė, remontinė palangė negali būti trumpesnė nei esama betoninė. Remontinių palangių sudurimai lango angoje – draudžiami.

Remontinių palangių gaminiai įjaustomi pagal kiekvieną lango angą individualiai. Esama palangė tepama klėjais, uždedamas naujos palangės gaminys, patikimai prispaudžiamas. Priklijavus palangę, jos kraštai uždengiami specialiais profiliais, spalva tokia pati kaip palangės. Montuojant palanges vadovautis gamintojų instrukcijomis.



1 pav. Remontinės (renovacinės) palangės pavyzdys su galo apdaila – numatytos palangės baltos spalvos

TS 4.2. Skardos išorinės palangės

Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos išorės palangės ir kiti skardinimo elementai

- Išorinės cinkuotos ir poliesterių dengtos skardos palangės turi būti pagamintos iš ne plonesnės kaip 0,50 mm storio skardos, kurios padengtos 275 g/m² cinko sluoksniu ir dengta poliesterių pasirinkta spalva pagal RAL paletę.
- Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos turi būti užlenktos 90° kampu.
- Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Būtinoms priemonėms apsaugančioms nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos palangės apatinėje pusėje.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150 mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.
- Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.
- Išsiplėtimo siūlės reikalinga daryti mažiausiai kas 3000 mm. Siūlės reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

Išorės palangių montavimas ir jungimai

- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.
- Palangė turi būti įrengta taip, kad vanduo nutekėjęs angokraščio apdaila, apačioje lašėtų ant palangės.
- Palangė nuo sienos turi būti atskirta naudojant besiplečiančią juostą arba hermetiką.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.
- Sandarinama be plyšių kampuose ir nepažeidžiant pastato.
- Visi skardinės palangės išoriniai kampai turi būti užapvalinti, kad nebūtų įmanoma susižeisti prisilietus.

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

TS 5. TINKUOJAMOS FASADO SISTEMOS ĮRENGIMAS

Pastato sienos šiltinamos ir tinkuojamos. Sienų apdailai parenkamas plonasluoksnis hidrofilinis dekoratyvinis tinkas, pagal fasado sprendinius, atskiroms pastato dalims naudojami tinkai su skirtingos frakcijos užpildu.

Atliekant šiltinimą iš išorinės pusės, laikomasi šių pagrindinių bendrųjų reikalavimų:

- Tinkuojamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklu;
- kiekvienu atveju vykdant darbus turi būti laikomasi konkretaus pasirinkto gamintojo technologijos sąlygų;
- visi horizontalūs paviršiai (parapetai, palangės, iškyšos ir pan.) turi būti padengiamos korozijai atsparia skarda;
- privalu vadovautis STR 2.04.04:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir statybos taisyklėmis ST 121895674.205.20.01:2012 „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ bei ST2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“.
- šiltinimo sistemoje naudojami komponentai turi būti suderinami tarpusavyje.

Šiltinamos atitvaros paviršius turi būti lygus, tvirtas, švarus ir sausas. Senas, apiręs paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo. Paviršius nuplaunamas vandeniu ir skystomis valymo priemonėmis nuo kerpių, grybelių ir pelėsių. Kreiduoti, nesurišti paviršiai apdirbami gruntu, didesni plyšiai ir įtrūkimai užglaiustomi.

Prieš darbų pradžią, nuimamos visos ant pagrindo esančios ir montavimui trukdančios detalės. Aplink esančias pastatų dalis ir detales (langus, duris, palanges, keramiką, metalines detales ir pan.) būtina rūpestingai apdengti.

TS 5.1. Baigiamojo sluoksnio įrengimas – apdailinis tinkas

Plonasluoksnė apdaila įrengiama naudojant hidrofilinio dekoratyvinio tinko (su paviršiaus drėgmės lygio savireguliacijos poveikiu) apdaila.

Apdailos spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose. Atsižvelgiant į pastato vietą, cokolis ir pirmas aukštas nurodytose vietose tinkuojamas tamsesnės spalvos stambesnio užpildo hidrofiliniu tinku. Nuo antro aukšto šviesios spalvos sienų apdailai naudojamas smulkios frakcijos hidrofilinis tinkas.

Ant gerai išdžiūvusio armuotojo sluoksnio voleliu arba šepetiu užtepamas grunto sluoksnis. Jei apdailai naudojamas spalvintas tinkas, rekomenduojama tuo pačiu atspalviu pigmentuoti ir gruntą.

Baigiamoji paviršiaus apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio (ant jo neturi būti dulkių, riebalų ar kitų sukibimą mažinančių apnašų) praėjus ne mažiau kaip 24 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo, jei termoizoliacinės sistemos gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip.

Ryškios ir tamsios spalvos tinkas turi būti įrengiamas taip, kad spalva nebluktų – tam naudojami gamintojo siūlomi blukimą mažinantys priedai, papildomas armavimas ir pan. – konkrečias priemones nurodo pasirinktas gamintojas.

Tinkavimo darbus galima pradėti tik gerai išdžiūvus grunto sluoksniui. Nesuskirstytų paviršių apdaila atliekama be technologinės pertraukos.

Jei fasadų brėžiniuose nenurodyta, bet sienos paviršių būtina suskirstyti dėl tinkavimo specifikos – atkartojami esamo sienos paviršiaus rustai, arba jų vietos suderinamos su projekto autoriumi prieš pradedant tinkavimo darbus.

TS 5.2. Termotinkas (Žygimantų gatvės fasadas)

Dėl paveldosaugos reikalavimų, Žygimantų gatvės fasadas nešiltinamas. Įrengiama tinko apdaila - tinkuojamas termotinku, kurio storis iki 2 cm.

Termotinkas – perlito pagrindu gaminamas neorganinis su aktyviais kapiliarais ekologiškai švarus, nedegus ir neturintis sintetinių priedų. Tinkas atsparus dumblių ir grybelio poveikiui, laidus garams ir nedegus, veiksmingas visą naudojimo laiką.

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Termotinkas (atitikmuo Perlit Therm CSII (PN-EN 998-1:2010))	
Medžiaga	Termoizoliacinis tinkas su perlitu hidraulinių rišiklių ir spec. priedų
Savybės	Saugantis šilumą tinkas, vidaus ir išorės paviršių apdailai
Šilumos laidumo koeficientas, λ	0,064 W/mK
Atsparumas gniuždymui	1,7 N/mm ²
Atsparumas lenkimui	0,6 N/mm ²
Sauso skiedinio tūrinis tankis	300 – 320 kg/m ³
Reakcija į ugnį	A1 - nedegus
Oro kiekis paruoštame skiedinyje	25 %
Vandens laidumo koeficientas	$\mu=6,2$
Vandens įgerties koeficientas	0,73 kg/m ² min ^{0,5}
Našumas	50 l maišas skirtas 50 mm storio 1 m ² paviršiui

Tinkas įrengiamas ant paruošto paviršiaus – pagrindas turi laikyti apkrovą, visos sukibimą mažinančios medžiogos pašalinamos nuo tinkuojamo paviršiaus. Prieš paviršių dengiant termotinku, visas tinkavimui skirtas paviršius padengiamas paruošiamuoju cementiniu tinku. Tinko mišinys paruošiamas pagal gamintojo instrukcijas, pateiktas ant pakuotės, ir / arba kartu su tinko mišiniu. Tinkuojama rankiniu arba mechanizuotu būdu, sluoksnis klojamas vienu ar keliais sluoksniais (priklausomai nuo storio), vieno sluoksnio storis ne daugiau 30 mm. Tolimesni sluoksniai įrengiami tik pirmiesiems sluoksniams išdžiuvus, daromos gamintojo nurodytos trukmės technologinės pertraukos.

Termotinkas įrengiamas greitai laikantis pasirinkto gaminio gamintojo instrukcijų.

TS 5.3. Hidrofilinis tinkas

Tinko spalvos ir jų išdėstymas nurodomas fasadų spalviniuose brėžiniuose. Prieš įsigijant apdailos medžiagas spalva turi būti suderinta su projekto autoriumi pagal pasirinkto gamintojo pateiktas paletes.

Parinktas hidrofilinis tinkas turi pasižymėti atsparumu šalčiui, būti natūraliai atsparus dumbliams, grybeliams ir pelėsiams, cheminiams oro teršalams ir išmetamosioms dujoms, būti elastingas bei atsparus mechaniniams pažeidimams. Gamintojo turi būti nurodoma galimybė plauti fasadą eksploatacijos metu.

Apdaila įrengiama ant lygaus, tvirto, sauso, švaraus vienodos spalvos paviršiaus, nuo kurio nuvalyti riebalai, bitumas, dulkės ir kitos sukibimą mažinančios medžiagos. Nelygius arba pažeistus paviršius būtina iš anksto išlyginti ir užtaisyti. Prieš įrengiant apdailą, pagrindas gruntuojamas to pačio gamintojo gruntu, tonuotu pagal numatyta tinko spalvą.

Hidrofilinis tinkas (atitikmuo weber.top dry Aquabalance)	
Medžiaga	Plonasluoksnis hidrofilinis dekoratyvinis tinkas
Savybės	Hidrofilinis su paviršiaus drėgmės lygio savireguliacijos poveikiu
Struktūra	1,5 mm / 2,0 mm
pH vertė	~7
Šilumos laidumo koeficientas, λ	0,89 W/mK
Vandens garų laidumas, V	V2 pagal EN 15824
Vandens įgertis, W	W2 pagal EN 15824
Sukibimo stipris	>0,4 MPa
Ilgamžiškumas	≥ 0,7 MPa
Išėiga:	
Rankinis užtepimas	2,5 – 3,0 kg/m ²
Mechaninis užtepimas	3,5 – 4,0 kg/m ²

Tinko išėigą, laikymo sąlygas pateikia pasirinktas gamintojas kartu su gaminiu. Apdaila įrengiama griežtai laikantis gamintojo instrukcijų. Rekomenduojama tinkuoti tina iš tos pačios gaminių siuntos, nesant galimybės maišyti skirtingų siuntų tinkus didesniame inde, nuolat pildant.

Įrengiant apdailą, deformacinės siūlės (jei jos yra), esančios ant fasado, turi būti atkartojamos apdailoje.

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Prieš naudojant gaminį būtina kruopščiai išmaišyti pakuotės turinį maišytuvu iki vientisos masės. Jei tinkas pernelyg tirštas – galima atskiesti švari vandeniu.

Tinkas tepamas nerūdijančio plieno mente tolygiai, perteklių nubraukiant mente kol bus gautas reikiamas sluoksnis. Nutinkavus, tinkas nedelsiant išlyginamas kieta pastikine mentele. Tinką draudžiama lyginti šlapiais įrankiais.

PASTABA: Tinkas ruošiamas griežtai laikantis gamintojo instrukcijų, maišomas, skiedžiamas ir įrengiamas pagal gamintojo nurodymus.

Vienoje plokštumoje darbai turi būti atliekami be pertraukų, išlaikant vienodą masės konsistenciją.

Darbo įrankiai ir šviežios tinko dėmės nuo rūbų nuplaunami vandeniu, o sukietėję tinko likučiai nuvalyomi mechaniniu būdu.

Visiškai išdžiuvus tinkui, jo spalva gali nežymiai skirti nuo pavyzdinės spalvos. Tinkavimo darbus rekomenduojama organizuoti, atsižvelgiant į tinkuojamo paviršiaus plotą ir aplinkos sąlygas.

TS 5.4. Termoizoliacinės sistemos atsparumas smūgiams

Sistemos atsparumas smūgiams įvertinamas sistemos naudojimo kategorija, kuri turi būti parenkama pagal numatomas sistemos naudojimo sąlygas. Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos Gamintojas.

Projekte pateikiami fasadų schemos su reikalaujamomis apdailos sistemos atsparumo smūgiams kategorijų ribomis, atsižvelgiant į pastato išdėstymą, fasadų prieinamumą, vietą teritorijoje ir pan.

TS 6. APSKARDINIMO DARBAI

TS 6.1. Naudojamos medžiagos

Plieno lakštus su spalvotu paviršiaus padengimu apskardinimui turi sudaryti:

- poliesterio danga;
- gruntas;
- cheminis padengimas;
- Al-Zn 55% sluoksnis;
- plieno lakštas;
- gruntas;
- epoksidinis lakas.

Numatytiems skardiniams naudojama 0,5 mm storio skarda.

Pastabos:

- storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1:1996;
- blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1:1996;
- skardinių elementų spalva: pateikta fasadų brėžiniuose;
- maksimali eksploatavimo temperatūra: 100 °C;
- minimali eksploatavimo temperatūra: -60 °C;
- minimali formavimo temperatūra: -15 °C;
- atsparumas korozijai: druskos testas – 1000 h;
drėgmės testas – 1000 h.

TS 6.2. Palangių skardinimas

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5 %, krašto užleidimas už fasado plokštumos 50 mm.

Palangių apskardinimas turi būti patikimai pritvirtintas ir gerai užsandarintas. Garsą sugeriančios medžiagos po palangę turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangių šonų, aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

TS 7. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA

Prieš apšiltinant pastato sienas, demontuojama esama lietaus nuvedimo sistema. Atlikus numatytus atitvarų šiltinimo darbus, įrengiama nauja išorinė lietaus nuvedimo sistema. Pastato stogas yra pakeistas iki šio projekto

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

rengimo pradžios, nauja lietaus nuvedimo sistema įrengiama stogo keitimo projekto numatytose vietose, atsižvelgiant į esamą situaciją. Naujai įrengiami lietvamzdžiai negali užstoti langų ar durų, trukdyti prieiti ir pan., kilus klausimams – sprendžiama individualiai kiekvienam lietvamzdžiui.

Lietaus nuvedimo sistemos elementai sujungiami ir tvirtinami prie konstrukcijų pagal sistemos gamintojo nurodymus. Parenkami cinkuoti skardiniai su spalvota poliesterio danga, apvalaus skerspjūvio lietvamzdžiai. Lietvamzdžių ir latakų dydžiai nurodomi brėžiniuose, matmenys tikslina gamintojas pagal savo produkcijos parametrus ir pralaidumus.

Sistema turi būti apsaugota nuo šiukšlių ir lapų patekimo į sistemą. Lietvamzdžių sistemos elementai naudojami vieno ir to pačio gamintojo, kad užtikrinti sistemos ilgaamžiškumą ir kokybę.

Lietloviai, kur jie įrengiami, turi būti jungiami į lietvamzdžius ir nuvesti iki žemesnio stogo paviršiaus, prailginti tiek, kad tekantis vanduo netaškytų sienos apdailos. Lietvamzdis įrengiamas 20 mm nuo fasado apdailos. Lietvamzdžio spalva turi atitikti skardinimų spalvą – nurodyta fasadų brėžiniuose.

TS 7.1. Lietvamzdžių apsaugos

Lietvamzdžiams, kurie nusileidžia prie įėjimų ar netoli jų, taip pat pėsčiųjų intensyvaus vaikščiojimo zonose, kur einant lietvamzdžiai gali būti pažeisti (suspausti ir pan.), turi būti įrengiamos metalinės konstrukcijos jiems apsaugoti – lietvamzdžių apsaugos. Apsaugos aukštis ne mažesnis nei 1,50 m, diametras parenkamas pagal gamintojo rekomendacijas, bet tarp apsaugos ir lietvamzdžio turi likti apsauginis atstumas (nebent gamintojas nurodo kitai).



2 pav. Lietvamzdžio apsauga

Lietvamzdžio apsauga prie fasado tvirtinama pagal gamintojo nurodymus, įprtvirtinta turi būti prie laikančios konstrukcijos.

TS 8. KONDICIONIERIAUS BLOKŲ UŽDENGIMAS

Esami kondicionieriai perkabinami, juos sugrupuojant; sugrupuoti kondicionieriai dengiami specialiais išorinio bloko uždengimo gaminiais. Gaminų matmenys tikslinami sugrupavus išorinius blokus. Gaminys dažomas spalva pagal fasado spalvą toje vietoje, kur įrengiamas (žr. fasadų spalvinius brėžinius).

Uždengimo dėžės konstrukcija gaminama iš nerūdijančio plieno. Konstrukcija apdengiama atskirais apdailiniais elementais, pagamintais iš 3 mm storio aliuminio kompozito plokštės, skirtos eksploatuoti lauko sąlygomis. Konstrukcija su apdaila turi būti pagaminta taip kad puikiai slėptų įrenginius, bet užtikrintų puikią oro cirkuliaciją (prietaiso veikimas negali būti apsunkinamas). Uždengimas įrengiamas taip, kad saugotų įrenginius nuo kritulių poveikio, tačiau sudarytų galimybes aptarnauti prietaisus kada to prireikia (šone arba priekyje montuojamos durelės / dangčiai aptarnavimui). Uždengimas gaminamas taip, kad visos jo briaunos ir kampai būtų tinkamai užapvalinti, nepjautų.

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0



3 pav. Išorinio kondicionieriaus bloko uždengimo pavyzdys
(spalva parenkama pagal faasdo spalvą toje fasado vietoje)

TS 9. ĮĖJIMŲ REMONTAS

Remontuojant pastatą, esami įėjimai pertvarkomi minimaliai. Esamos laiptų aikštelės išklotos akmens masės plytelėmis, arba betoniniais tako elementais.

Prie esamų laiptų ir ant jų aikštelių įrengiami numatyti įspėjamieji paviršiai.

Visoms lauko durims ant lauko aikštelių įrengiami durų stabdžiai su gumine apsauga.

TS 9.1. Laiptų remontas

Remontuojamas įėjimas į laboratorijos patalpas darbuotojams iš kiemo pusės. Esamų lauko laiptų paviršius dengtas mozaikinio betono pakopinėmis plokštėmis, vietomis paviršius pažeistas, nusidėvėjęs. Mozaikinio betono elementams atstatyti naudojami specialūs mišiniai. Ypač pažeisti ar pažeidžiami statybos darbų metu pakopų gaminiai keičiam naujais – nauji gaminiai parenkami taip, kad atitiktų jų spalvą, užpildo grūdelių dydis būtų panašus.

Laiptams sutvarkyti parenkamos medžiagos turi būti vizualiai panašios į esamo ir liekančio betono gaminius.

Laiptų atraminės sienutės valomos, joms įrengiama sienų apdaila.

TS 9.2. Esamų turėklų dažymas

Tvarkant pastatą, prie kiemo įėjimo esančių lauko laiptų esantys turėklai patikrinami – jie neturi judėti, sukiotis; turėklai turi būti patikimai pritvirtinti prie pagrindo. Jei turėklai nėra stabilūs – juos būtina sutvirtinti, jei reikalinga pakeisti jungtis ir/ar tvirtinimo elementus.

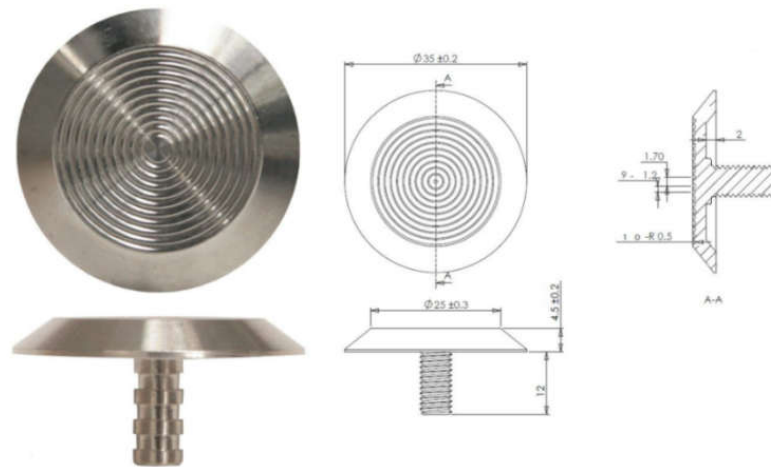
Turėklai nuvalomi mechanškai – pašalinami esamos apdailos likučiai, rūdys. Paviršiai gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais. Dažų spalva derinama pagal laiptų sienutės tinko spalvą, pagal fasado spalvinius sprendinius - artima RAL 7044.

Detalesnius reikalavimus metalinių konstrukcijų paruošimui ir dažymui žr. SK dalies TS 9 „Metalinių konstrukcijų antikorozinė apsauga ir dažymas“.

TS 9.3. Įspėjamieji indikatoriai

Nurodytose vietose ant laiptų, aikštelių prie įėjimų įrengiami nerūdijančio plieno neregijų įspėjimo indikatoriai (kauburėliai), pagal projekte pateikiamą išdėstymą. Indikatoriai klijuojami specialiais indikatorių klijavimo klijais.

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0



4 pav. Nerūdijančio plieno taktilinis neregijų išspėjimo indikatorius

PASTABA : norint užtikrinti ilgalaikį įtvirtinimą naudoti cementinį skiedinį draudžiama!

Indikatoriai išdėstomi pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ reikalavimus. Prieš kliūtis (laiptus, įėjimo duris, ir pan. – detaliau žiūrėti SA.B-02) įrengiamas ne trumpesnis nei kliūties ilgio ir ne siauresnis nei 60 cm pločio paviršius.

TS 10. BATŲ VALYMO GROTELĖS

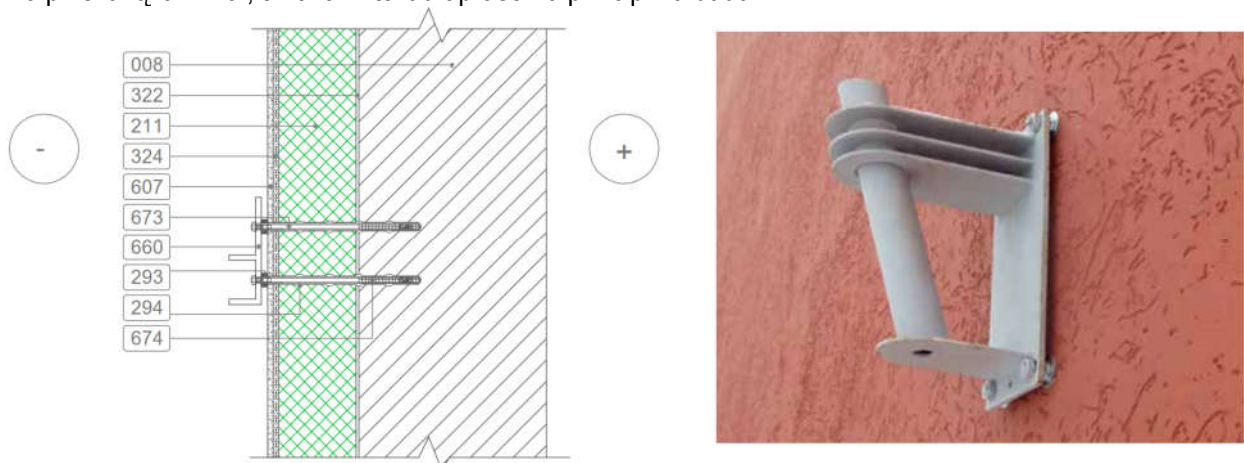
Prie pagrindinio įėjimo įrengiamos naujos cinkuotos batų valymo grotelės 1000x500 mm dydžio, prie pagalbinių patalpų durų 600x400 mm (tikslinama pagal esamas angas). Grotelės cinkuoto plieno, akučių matmenys 9x31 mm. Įrengiamas drenažas, įtvirtintos grotelės virš grindų paviršiaus negali iškilti daugiau nei 20 mm. Grotelės turi būti įmontuotos taip, kad netrukdytų žmogaus su negalia patekimui į pastatą. Grotelės turi būti patikimai įtvirtintos į pagrindą.



5 pav. Batų valymo grotelės

TS 11. VĖLIAVOS LAIKIKLIO ĮRENGIMAS ANT TINKUOJAMO FASADO

Prie tinkuojamo fasado sistemų tvirtinami elementai (reklaminiai stendai, iškabos, tūrinės raidės agregatai ir pan.), tokie kaip vėliavų laikikliai, tvirtinami toliau aprašomu principiniu būdu.



6 pav. Vėliavos laikiklio principinis įrengimas (kairėje) ir įrengto laikiklio pavyzdys (dešinėje)

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

Principinis vėliavos likiklio įrengimas (pagal 6 pav. kairėje pateiktą principinį įrengimą):

- Per apšiltinimo sistemą gręžiamos skylės į tvirtą esamą sieną (008);
- Jos švariai išvalomos;
- Į jas įspaudžiamos termo inkarinio varžto gilzės (674);
- Įterpiami klizai (294);
- Įkalami termoinkariniai varžtai (673);
- Užmaunamos 12 mm storio elastinės tarpinės (293);
- Varžtais prisukama tvirtinimo detalė (660).

Vėliavos įstatomos į laikiklius, kurie tvirtinami prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas sudarytų $\leq 45^\circ$ kampą su fasado plokštuma. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 m nuo žemės.



7 pav. Vėliavos laikiklio dizaino pavyzdys

Rekomenduojama įrengti minimalistinio stiliaus vėliavos laikiklį iš nerūdijančio plieno arba cinkuoto ir milteliniu būdu dažyto (spalva – artima RAL 7040) plieno. Laikiklio apačioje turi būti gamykliškai įrengta drenavimo skylutė, vandeniui iš laikiklio nubėgti.

TS 12. VIDAUS PATALPŲ REMONTAS

Vidaus patalpos remontuojamos tik tiek, kiek pažeidžiamos statybos metu – keičiant langus, duris, kitus gaminius, sutvarkomi angokraščiai.

Įstačisu langus, vidaus patalpų angokraščiai valomi. Esamos išdažuos užtaisomos, gerai nutinkuojama, glaistoma ir dažoma akrilinais pusiau plaunamais matiniais dažais. Rekomenduojama visus angokraščius dažyti baltai.

Dažymui naudojamas trumpų šerelių volelis. Dažai sandeliuojami, paruošiami ir dengiami pagal gamintojo nurodymus.

Atlikus dažymo darbus, įrengiamos remontinės palangės (žr. TS 3.1 „Remontinės (renovacinės) palangės“).

PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

Sąnaudų kiekių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Įėjimų į pastatą tvarkymas					
1.1.	Naujų batų grotelių angų įrengimas (išpjovimas)	SA.TS 1	kompl.	1	Vieta grotelėms 40x60 cm
1.2.	Esamų turėklų prie lauko laiptų dažymas	SA.TS 9	kompl. m ²	1 3,80	
1.3.	Lauko laiptų ir aikštelės sutvarkymas (paviršiaus valymas, išlyginimas, briaunų atstatymas, betono paviršiaus impregnavimas)	SA.TS 9	m ² m ³	8,00 0,24	
1.4.	Esamų bato valymo grotelių angų išvalymas	SA.TS 1	kompl.	2	
1.5.	Batų valymo grotelių su drenažu įrengimas 0,60x0,40 m	SA.TS 10	kompl.	1	
1.6.	Lauko durų stabdžių (atmušėjų) komplektas, tvirtinimas į aikštelę/pėsčiųjų taką	SA.TS 9	kompl.	8	
1.7.	Nerūdijančio plieno indikatorių (kauburėlių) įrengimas ant lauko laiptų aikštelių ir nuovažų (igrežiama į pagrindą ir įkljuojama specialiais klijais)	SA.TS 9	m ² kompl.	11,00 2650	Indikatorių sk. tikslinamas vietoje
2. Langų, durų ir vitrinų keitimas					
2.1.	Esamų apsauginių žaliuzių demontavimas nuo pirmojo aukšto langų	SA.TS 1	kompl. m	17 16,00	
2.2.	Esamų PVC langų ir balkono durų blokų demontavimas	SA.TS 2	m ²	354,00	
2.3.	Esamų aliumininio langų blokų demontavimas	SA.TS 2	m ²	18,50	
2.4.	Esamų metalinių lauko durų blokų demontavimas	SA.TS 2	m ²	3,00	
2.5.	Esamų lauko durų uždengimų/užkalimų demontavimas	SA.TS 1	kompl. m ²	1 2,60	
2.6.	Esamų skardinių palangių demontavimas	SA.TS 1	m m ²	225,00 90,00	
2.7.	PVC profilio langas (L3 – L9), su nevarstomu viršlangu ir 3 kryptimis (atidarymas, atvėrimas, "mikroventiliacija") varstoma dalimi, 2 kameros – 3 stiklų paketas, su dviem selektyviniais stiklais, termorėmeliu, inertinių dujų užpildu. Gaminio U _g ≥1,10 W/(m ² ·K), profilio spalva – tamsiai ruda, artima RAL 8019, montuojamas ištrauktas iki apšiltinimo.	SA.TS 2	m ²	146,07	Varstomų langų plotas: ~88,88 m ²
2.8.	Aliumininis priešgaisrinis langas su viršlangu (L3G, L6G), varstomas, su savaiminio atvėrimo mechanizmu. Langas su 2 kameros – 3 stiklų paketas, su dviem selektyviniais stiklais, termorėmeliu, inertinių dujų užpildu. Gaminio U _g ≥1,10 W/(m ² ·K), profilio spalva – tamsiai ruda, artima RAL 8019, montuojamas ištrauktas iki apšiltinimo.	SA.TS 2	m ²	18,38	Varstomų langų plotas: ~11,2 m ²
2.9.	PVC profilio langas (L10), 3 kryptimis (atidarymas, atvėrimas, "mikroventiliacija") varstomoma dalimi, 2 kameros – 3 stiklų paketas, su dviem selektyviniais stiklais, termorėmeliu, inertinių dujų užpildu. Gaminio U _g ≥1,10 W/(m ² ·K), profilio spalva – tamsiai ruda, artima RAL 8019, montuojamas ištrauktas iki apšiltinimo.	SA.TS 2	m ²	1,44	Varstomų langų plotas: ~1,20 m ²

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas:		
			Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Objektas:		
			Gydymo paskirties pastatai (7.12)		
23290	PV	Zita Gudlevičienė	2023	Orientacinis medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	Laida
A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2023		0
	Projekt., aut.	Eglė Bartkė	2023		
LT	Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
	Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius		PLP23018-TDP-SA -Ž	1	4

Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

2.10.	PVC profilio balkono durys (L11 – L12), su neverstomu viršlangu ir 3 kryptimis (atidarymas, atvėrimas, "mikroventiliacija") varstomomis durimis, 2 kameros – 3 stiklų paketas, su dviem selektyviniais stiklais, termorėmeliu, inertinių dujų užpildu. Gaminio $U \geq 1,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, profilio spalva – tamsiai ruda, artima RAL 8019, montuojamas ištrauktas iki apšiltinimo.	SA.TS 2	m ²	46,57	Varstomų langų plotas: ~31,00 m ²
2.11.	Medinio profilio langai (L1m, L2m, L3m, L4m, L5m) su neverstomu viršlangu ir 3 kryptimis (atidarymas, atvėrimas, "mikroventiliacija") varstoma dalimi, 2 kameros – 3 stiklų paketas, su dviem selektyviniais stiklais, termorėmeliu, inertinių dujų užpildu. Gaminio $U \geq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, profilio spalva – tamsiai ruda, artima RAL 8019, montuojamas esamoje vietoje.	SA.TS 2	m ²	159,56	Varstomų langų plotas: ~99,29 m ²
2.12.	Išorinių palangių įrengimas iš spalvotos poliesterių dengtos skardos, spalva tamsiai ruda, artima RAL 8019	SA.TS 4 SA.TS 6	m m ²	222,00 86,00	
2.13.	Dviejų varčių lauko durys (LD1) – metalinės apšiltintos mineraline vata durys, su patogia 90 cm ilgio nerūdijančio plieno rankena, su ~0,3 m ² langeliu (armuoto stiklas pakete), pritraukėju, kojele atrėmimui, rakinamos. Slenksčiai iki 2 cm aukščio, iš nerūdijančio plieno. Gaminys montuojamas ištraukiant iki apšiltinimo sluoksnių, $U \geq 1,60 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Spalva – RAL 8019.	SA.TS 2	m ²	3,01	
2.14.	Lauko durys su viršlangu (LD2) – metalinės, apšiltintos mineraline vata, durys su patogia 90 cm ilgio rankena, su ~0,3 m ² langeliu (armuoto stiklas pakete), pritraukėju, kojele atrėmimui, rakinamos. Slenksčiai iki 2 cm aukščio, iš nerūdijančio plieno. Gaminys montuojamas ištraukiant iki apšiltinimo sluoksnių, $U \geq 1,60 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Spalva – RAL 8019.	SA.TS 2	m ²	2,55	
3. Žygimantų gatvės fasado (įskaitant cokolį) apdaila					
3.1.	Esamų stogelių prie įėjimų apskardinimų demontavimas	SA.TS 1	kompl. m ²	3 7,00	
3.2.	Demontuojamas esamas vėliavos laikiklis	SA.TS 1	kompl.	1	
3.3.	Adreso lentelės ~15x15 cm demontavimas	SA.TS 1	kompl.	1	
3.4.	Cokolio apdailos įrengimas – termotinkas, 2 cm	SA.TS 5	m ²	28,00	Įskaitant rūšio langų angokraščių apdailą
3.5.	Sienų apdailos įrengimas – termotinkas, 2 cm	SA.TS 5	m ²	955,00	Įskaitant langų angokraščius
3.6.	Kruopštus architektūrinių detalių tinkavimas termo tinku, 2 cm: - Rūsio sienos briauna - Pirmojo aukšto karnizas - Žygimantų g. karūna virš įėjimo - Stogo karnizas	SA.TS 5	m (m ²)	12,50 (5,50) 47,00 (55,00) 3,00 (7,00) 33,00 (64,00)	
3.7.	Įrengiamas naujas vėliavos laikiklis ant tinkuojamo fasado	SA.TS 11	kompl.	1	
3.8.	Naujos adreso lentelės 15x15 cm įrengimas		kompl.	1	Adreso lentelė gaminama pagal Vilniaus miesto patvirtintą tvarką
3.9.	Karnizų apskardinimas cinkuota spalvota, poliesterių dengta skarda, spalva – RAL 7040:	SA.TS 6	m m ²	25,00 8,00	
3.10.	Horizontalių paviršių fasade skardinimas spalvota, poliesterių dengta skarda, spalva RAL 7040	SA.TS 6	m ²	97,00	
3.11.	Horizontalių paviršių fasade skardinimas spalvota, poliesterių dengta skarda, spalva RAL 1013	SA.TS 6	m ²	19,00	
4. Visų fasadų (išskyrus Žygimantų g. fasadus) sienų ir cokolio remonto darbai					
4.1.	Cokolio apdailos įrengimas – dekoratyvinis hidrofilinis tinkas, stambi frakcija	SA.TS 5	m ²	14,00	Kiemo pusė, įskaitant apdailą lauko laiptų sienutei ir angokraščiams

PLP23018-TDP-SA.Ž	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

4.2.	Apšiltintų sienų ir balkonų tvorelių fasadinės (išorinės) dalies apdaila – dekoratyvinis hidrofilinis tinkas, smulki frakcija	SA.TS 5	m ²	1200,00	[skaitant angokraščių apdailą]
4.3.	Kruopštus architektūrinių detalių tinkavimas dekoratyvinis hidrofilinis tinkas, itin smulki frakcija: - Rūsio sienos briauna - Pirmojo aukšto karnizas - Kiemo fasado karūna	SA.TS 5	m (m ²)	10,00 (7.50) 19,00 (36.00) 3,00 (6.50)	
4.4.	Karnizų apskardinimas cinkuota spalvota, poliesteriu dengta skarda, spalva – RAL 7040:	SA.TS 6	m m ²	91,00 45,00	
4.5.	Horizontalių paviršių fasade skardinimas spalvota, poliesteriu dengta skarda, spalva RAL 7040	SA.TS 6	m ²	20,00	
4.6.	Horizontalių paviršių fasade skardinimas spalvota, poliesteriu dengta skarda, spalva RAL 1013	SA.TS 6	m ²	46,00	
5. Balkonų tvarkymo darbai					
5.1.	Esamų balkono apskardinimų demontavimas	SA.TS 1	m ²	43,00	
5.2.	Antro aukšto balkonų plokščių apačios tinkuojamos fasado sistemos apdaila – dekoratyvinis hidrofilinis tinkas, itin smulki frakcija	SA.TS 3 SA.TS 5	m ²	11,00	
5.3.	Antro aukšto balkono grindų apdaila – akmens masės plytelės, ~30x30 cm, lauko sąlygoms, R10, spalva – vienspalvės, neraštuotos, artima RAL 7040	SA.TS 3	m ²	23,00	
5.4.	Akmens masės plytelių klijavimo darbai	SA.TS 3	m ²	23,00	
5.5.	Slenksčių prie balkono durų apklijavimas akmens masės plytelėmis, R10, spalva - pilka	SA.TS 3	kompl. m m ²	20 16,00 3,00	
5.6.	Balkono apšiltintų sienų apdaila – dekoratyvinis hidrofilinis tinkas, itin smulki frakcija	SA.TS 3 SA.TS 5	m ²	435,00	[skaitant balkonų langu ir durų angokraščius, tvorelių vidinės pusės apdailą]
5.7.	Balkonų stiklinimai - PVC profilių balkono stiklinimas nuo esamo turėklo iki lubų, 2 kamerų – 3 stiklų paketas, selektyviniai stiklai - 2, varstomos dalys varstomos 3 padėtimis, su praplatinimo profiliais. Išorės spalva – RAL 8019, vidaus – balta. U _g ≥1,30 W/(m ² ·K)	SA.TS 3 SA.TS 2	kompl. m ²	16 143,73	Varstomų dalių 44, jų plotas ~68 m ²
5.8.	PVC palangės stiklintuose balkonuose, plotis ~0,17 – 0,20 m	SA.TS 4	kompl. m	23 29,00	
5.9.	PVC palangės stiklinimams balkonų viduje, plotis ~0,10 – 0,12 m	SA.TS 4	kompl. m	16 75,00	
5.10.	Balkono atitvarų horizontalaus paviršiaus apskardinimas poliesteriu dengta skarda, spalva artima RAL 1013	TS 4 TS 5	m m ²	51,00 15,50	
6. Stogelių tvarkymo darbai					
6.1.	Stogelio apačios ir briaunų tinkavimas dekoratyviniu hidrofiliniu tinko sluoksniu	SA. TS 5	m ²	15,00	
6.2.	Stogelio krašto skardinimas spalvota, poliesteriu dengta skarda, spalva RAL 7040	SA.TS 6	m ²	4,00	
7. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas					
7.1.	Esamos lietaus nuvedimo sistemos demontavimas (cinkuota skarda): Lietvamzdžiai Ø90 mm	SA.TS 1	m	240,00	
7.2.	Lietvamzdis Ø100 mm, su vandens surinkimo piltuvu, spalva artima RAL 1013	SA.TS 7	kompl. m	16 305,00	Architektūrinės detalės lietvamzdžiais apeinamos
7.3.	Lietaus latakas įėjimo į rūšį stogeliui, 125 mm, apvalaus skerspjūvio, spalva – artima RAL 7040	SA.TS 7	kompl. m	1 6,00	
7.4.	Lietvamzdis įėjimo į rūšį stogeliui Ø90 mm, spalva artima RAL 7040	SA.TS 7	kompl. m	2 4,00	
8. Apdailos atstatymas, vidaus patalpų remonto darbai					
8.1.	Vidaus angokraščių apdailos patalpose atstatymas (tinkavimas, glaistymas, dažymas)	SA.TS 12	m ²	395.00	Atstatoma visa pažeista apdaila

PLP23018-TDP-SA.Ž	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

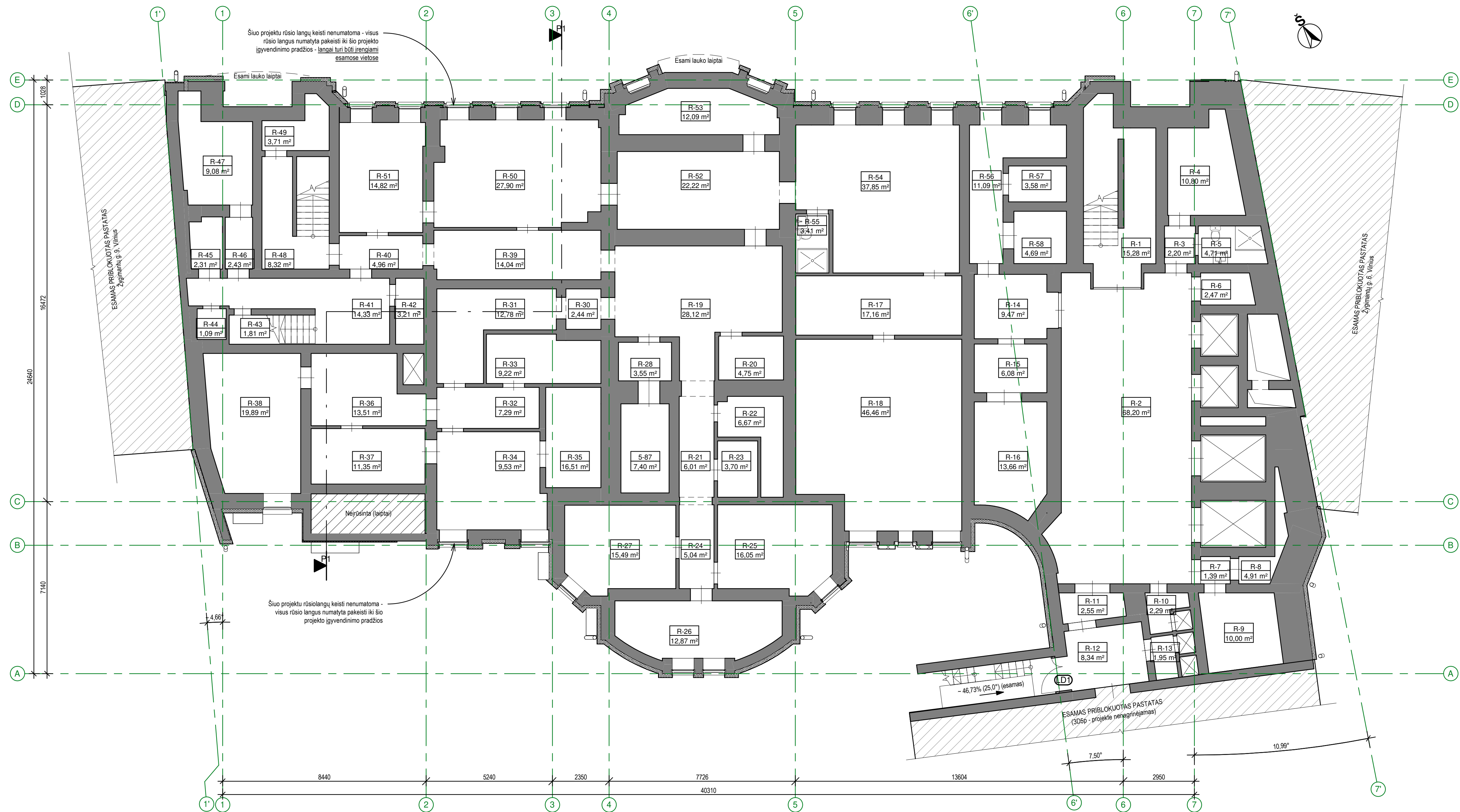
Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

8.2.	Tarp tarp esamos betoninės palangės ir naujos lango vietos sutvarkymas nesitraukiančiu betono skiediniu (atitikmuo “Weber JB 600/3”)	SA.TS 4	m³	1,20	
8.3.	Esamų betoninių palangių paruošimas apdailai (valymas, paviršiaus išlyginimas), palangių plotis plotis 0,4 – 0,7 m	SA.TS 4	m² m	113,00 202,00	Palangių pločiai tikslinami kiekvienoje patalpoje įrengus naujus langus
8.4.	Remontinių palangių įrengimas, plotis 0,4 – 0,7 m, palangės spalva – balta, su užbaigimo profiliais (vienai palangei – 2 vnt.)	SA.TS 4	kompl. m	176 202,00	
9. Kiti darbai					
9.1.	Esamų įrenginių perkėlimas ant naujos fasado apdailos: Vsizdo stebėjimo įrenginiai: Saugos sistemos davikliai: Šviestuvai:		kompl.	2 6 2	Perkeliama visi veikiančys įrenginiai, kiekis tikslinamas vietoje
9.2.	Metalinės lietvamzdžių apsaugos iš Žygimantų g. pusės, h=1,50 m, spalva artima RAL 1013	SA. TS 14	kompl.	6	
9.3.	Sugrupuotų kondicionierių blokų uždengimas spec. dėžėmis su grotelėmis, dėžių spalva – pagal fasado toje vietoje spalvą: 1,25x0,5 m, H~1,35 m 2,00x0,5 m, H~0,77m 1,25x0,5, H~2,10 m 1,10x0,5, H~1,50 m	SA.TS 8	kompl.	1 1 1 1	Matmenis būtina tikslinti vietoje

Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – dokumentas, kuriame nurodomas projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis. Techninio darbo projekto rengimo etape sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami pagal sustambintus sąnaudų rodiklius. Kiekiai tikslinami prieš užsakant gaminius, statybos vietoje.
2. Numatytiems sprendiniams įgyvendinti reikalingi medžiagų, įrenginių, mechanizmų kiekiai ir numatomi vykdyti darbai tikslinami prieš pradedant statybos darbus.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

PLP23018-TDP-SA.Ž	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



Rūsio patalpų eksplicacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
R-1	Saldymo kameros pat.	7.40 m²
R-2	Koridorius	15.28 m²
R-3	Holas	68.20 m²
R-4	Pagalbinė pat.	2.20 m²
R-5	San. mazgas	10.80 m²
R-6	Pagalbinė pat.	4.71 m²
R-7	Koridorius	2.47 m²
R-8	Pagalbinė pat.	1.39 m²
R-9	Elektros skydinės pat.	4.91 m²
R-10	Skalbinių rūšavimo pat.	10.00 m²
R-11	Koridorius	2.29 m²
R-12	Koridorius	2.55 m²
R-13	Skalbinių rūšavimo pat.	8.34 m²
R-14	Koridorius	1.95 m²
R-15	Šiuos mazgo pat.	9.47 m²
R-16	Šiuos mazgo pat.	6.08 m²
R-17	Koridorius	13.66 m²
R-18	Koridorius	17.16 m²
R-19	Ventikamos pat.	46.46 m²
R-20	Koridorius	28.12 m²
R-21	Pagalbinė pat.	4.75 m²
R-22	Koridorius	6.01 m²
R-23	Techninė pat.	6.67 m²
R-24	Koridorius	3.70 m²
R-25	Koridorius	5.04 m²
R-26	Pagalbinė pat.	16.05 m²
R-27	Pagalbinė pat.	12.87 m²
R-28	Pagalbinė pat.	15.49 m²
R-29	Saldymo kameros koridorius	3.55 m²
R-30	Koridorius	2.44 m²
R-31	Koridorius	12.78 m²
R-32	Koridorius	2.44 m²
R-33	Koridorius	4.96 m²
R-34	Koridorius	7.29 m²
R-35	Pagalbinė pat.	16.51 m²
R-36	Pagalbinė pat.	13.51 m²
R-37	Pagalbinė pat.	11.35 m²
R-38	Pagalbinė pat.	19.89 m²
R-39	Koridorius	14.04 m²
R-40	Koridorius	4.96 m²
R-41	Koridorius	14.33 m²
R-42	Pagalbinė pat.	3.21 m²
R-43	Pagalbinė pat.	1.81 m²
R-44	Pagalbinė pat.	1.09 m²
R-45	San. mazgas	2.31 m²
R-46	Koridorius	2.43 m²
R-47	Pagalbinė pat.	9.08 m²
R-48	Koridorius	8.32 m²
R-49	Pagalbinė pat.	3.71 m²
R-50	Pagalbinė pat.	27.90 m²
R-51	Pagalbinė pat.	14.82 m²
R-52	Rūbinė	44.82 m²
R-53	Vandens įvado pat.	22.22 m²
R-54	Rūbinė	12.09 m²
R-55	San. mazgas	37.85 m²
R-56	Rūbinė	3.41 m²
R-57	San. mazgas	11.09 m²
R-58	Rūbinė	3.58 m²
VISO		643.03 m²

- PASTABOS:
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matavimais. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
 2. Braižiniuose matavimus nurodomi milimetrais. Matavimai būtinai tikslinti vietoje.
 3. Matavimai būtinai tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atlikimas angose yra gamintojo atsakomybė.
 4. Gaminių įstatymo vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpiniais ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sanitarinio Centro, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
 5. Prieš atliekant statybos darbus, būtina patikrinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
 6. Visi angosbraižai apibūtinami, sprendiniai nurodomas detalėse.

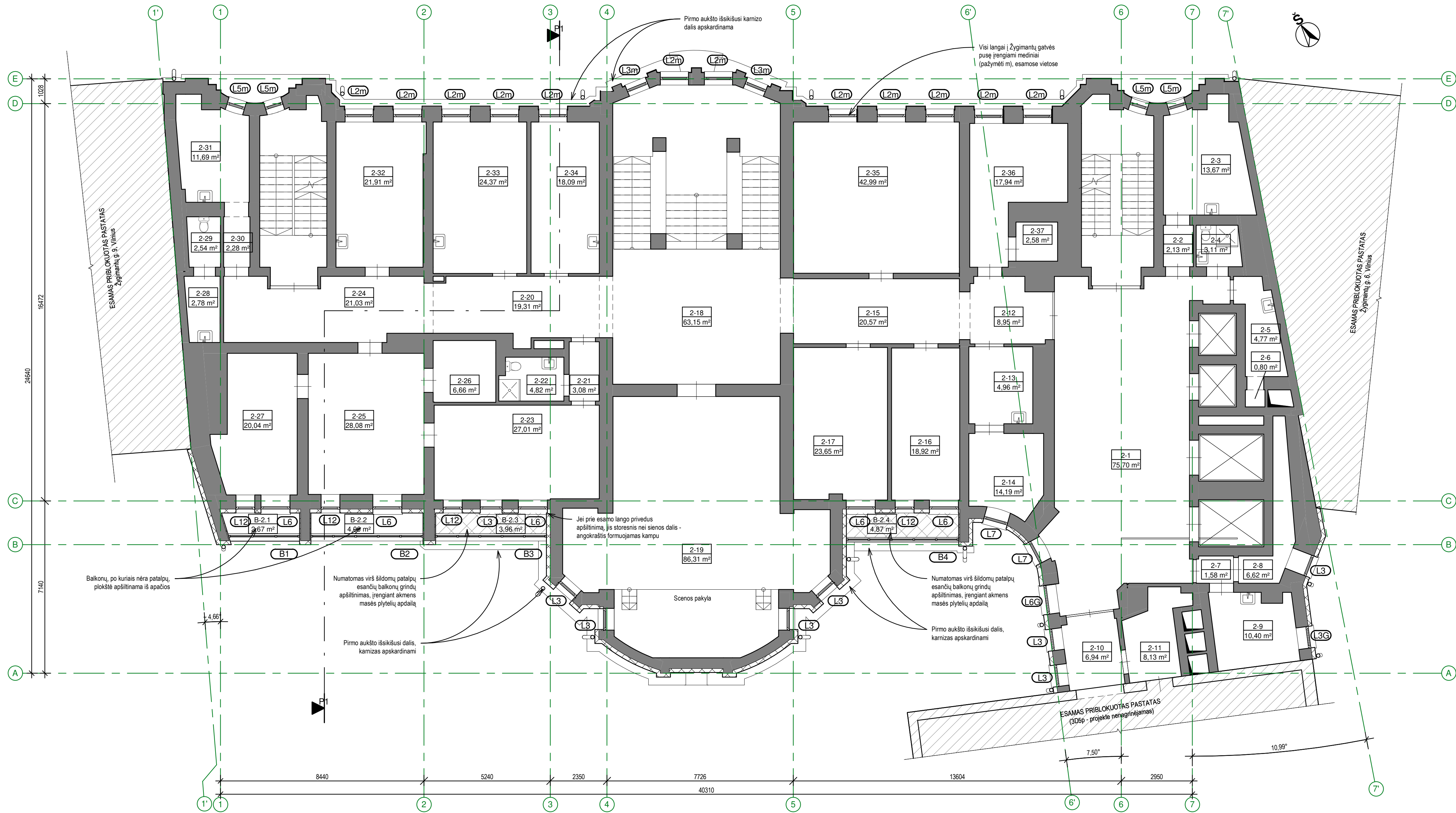
- ŽYMĖJIMAI
- esamos konstrukcijos
 - įrengiamas apšiltinimas (150 mm EPS) su apdalu - hidrofininis tinkas
 - įrengiamas apšiltinimas (30 mm EPS) su apdalu - hidrofininis tinkas
 - keičiamų gaminių žymėjimas



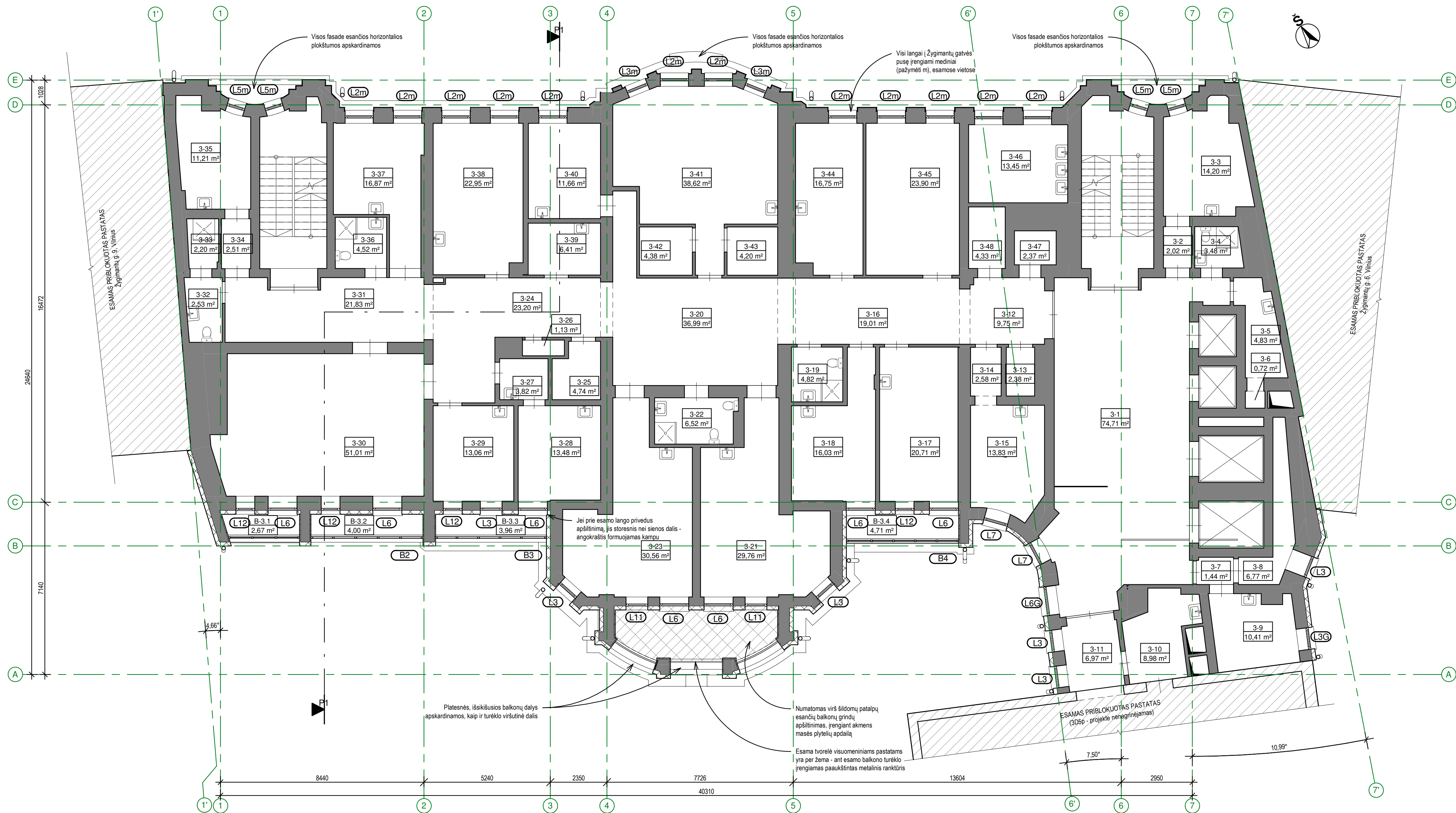
Atestato Nr.				UAB "Plėtros partneriai" Laivės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
							Objektas: Gydyimo paskirties pastatai: (7.12)			
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023	Brendžys: Rūsio planas M 1 : 100				Laida 0	
A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevičienė		2023						
	Projektavo, aut.	Eglė Barkė		2023						
			2023							
LT		UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Bylos šifras: PLP 23018-TDP -SA, B-01			Lapas 1	Lapų 1	

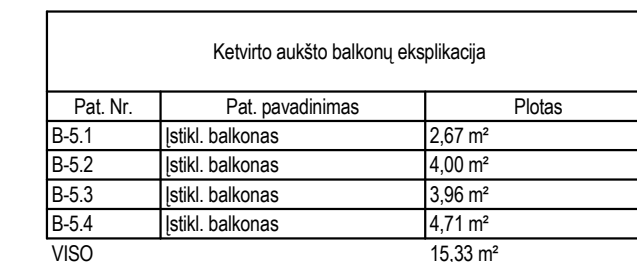


0 1 2 3 4 5 m



Antro aukšto patalpų ekspliciacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
2.1	Holai	75,70 m²
2.2	Koridorius	2,13 m²
2.3	Kabinetas	13,67 m²
2.4	San. mazgas	3,11 m²
2.5	Pagalbinė pat.	4,77 m²
2.6	Pagalbinė pat.	0,80 m²
2.7	Koridorius	1,58 m²
2.8	Pagalbinė pat.	6,62 m²
2.9	Kabinetas	10,40 m²
2.10	Koridorius	6,94 m²
2.11	Pagalbinė pat.	8,13 m²
2.12	Koridorius	8,95 m²
2.13	Virtuvėlė	4,96 m²
2.14	Kabinetas	14,19 m²
2.15	Koridorius	20,57 m²
2.16	Kabinetas	18,92 m²
2.17	Kabinetas	23,65 m²
2.18	Holai	63,15 m²
2.19	Salė	86,31 m²
2.20	Koridorius	19,31 m²
2.21	Koridorius	3,08 m²
2.22	San. mazgas	4,82 m²
2.23	Kabinetas	27,01 m²
2.24	Koridorius	21,03 m²
2.25	Kabinetas	28,08 m²
2.26	Virtuvėlė	6,66 m²
2.27	Kabinetas	20,04 m²
2.28	San. mazgas	2,78 m²
2.29	Koridorius	2,28 m²
2.30	Koridorius	2,28 m²
2.31	Kabinetas	11,69 m²
2.32	Kabinetas	21,91 m²
2.33	Kabinetas	24,37 m²
2.34	Kabinetas	18,09 m²
2.35	Kabinetas	42,99 m²
2.36	Kabinetas	17,94 m²
2.37	Kabinetas	2,58 m²
2.38	Kabinetas	13,11 m²
2.39	Kabinetas	2,13 m²
2.40	Kabinetas	1,58 m²
2.41	Kabinetas	6,62 m²
2.42	Kabinetas	10,40 m²
2.43	Kabinetas	8,13 m²
2.44	Kabinetas	6,94 m²
2.45	Kabinetas	8,95 m²
2.46	Kabinetas	4,96 m²
2.47	Kabinetas	14,19 m²
2.48	Kabinetas	18,92 m²
2.49	Kabinetas	23,65 m²
2.50	Kabinetas	63,15 m²
2.51	Kabinetas	86,31 m²
2.52	Kabinetas	19,31 m²
2.53	Kabinetas	3,08 m²
2.54	Kabinetas	4,82 m²
2.55	Kabinetas	27,01 m²
2.56	Kabinetas	21,03 m²
2.57	Kabinetas	28,08 m²
2.58	Kabinetas	6,66 m²
2.59	Kabinetas	20,04 m²
2.60	Kabinetas	2,78 m²
2.61	Kabinetas	2,28 m²
2.62	Kabinetas	2,28 m²
2.63	Kabinetas	11,69 m²
2.64	Kabinetas	21,91 m²
2.65	Kabinetas	24,37 m²
2.66	Kabinetas	18,09 m²
2.67	Kabinetas	42,99 m²
2.68	Kabinetas	17,94 m²
2.69	Kabinetas	2,58 m²
2.70	Kabinetas	13,11 m²
2.71	Kabinetas	2,13 m²
2.72	Kabinetas	1,58 m²
2.73	Kabinetas	6,62 m²
2.74	Kabinetas	10,40 m²
2.75	Kabinetas	8,13 m²
2.76	Kabinetas	6,94 m²
2.77	Kabinetas	8,95 m²
2.78	Kabinetas	4,96 m²
2.79	Kabinetas	14,19 m²
2.80	Kabinetas	18,92 m²
2.81	Kabinetas	23,65 m²
2.82	Kabinetas	63,15 m²
2.83	Kabinetas	86,31 m²
2.84	Kabinetas	19,31 m²
2.85	Kabinetas	3,08 m²
2.86	Kabinetas	4,82 m²
2.87	Kabinetas	27,01 m²
2.88	Kabinetas	21,03 m²
2.89	Kabinetas	28,08 m²
2.90	Kabinetas	6,66 m²
2.91	Kabinetas	20,04 m²
2.92	Kabinetas	2,78 m²
2.93	Kabinetas	2,28 m²
2.94	Kabinetas	2,28 m²
2.95	Kabinetas	11,69 m²
2.96	Kabinetas	21,91 m²
2.97	Kabinetas	24,37 m²
2.98	Kabinetas	18,09 m²
2.99	Kabinetas	42,99 m²
2.100	Kabinetas	17,94 m²
2.101	Kabinetas	2,58 m²
2.102	Kabinetas	13,11 m²
2.103	Kabinetas	2,13 m²
2.104	Kabinetas	1,58 m²
2.105	Kabinetas	6,62 m²
2.106	Kabinetas	10,40 m²
2.107	Kabinetas	8,13 m²
2.108	Kabinetas	6,94 m²
2.109	Kabinetas	8,95 m²
2.110	Kabinetas	4,96 m²
2.111	Kabinetas	14,19 m²
2.112	Kabinetas	18,92 m²
2.113	Kabinetas	23,65 m²
2.114	Kabinetas	63,15 m²
2.115	Kabinetas	86,31 m²
2.116	Kabinetas	19,31 m²
2.117	Kabinetas	3,08 m²
2.118	Kabinetas	4,82 m²
2.119	Kabinetas	27,01 m²
2.120	Kabinetas	21,03 m²
2.121	Kabinetas	28,08 m²
2.122	Kabinetas	6,66 m²
2.123	Kabinetas	20,04 m²
2.124	Kabinetas	2,78 m²
2.125	Kabinetas	2,28 m²
2.126	Kabinetas	2,28 m²
2.127	Kabinetas	11,69 m²
2.128	Kabinetas	21,91 m²
2.129	Kabinetas	24,37 m²
2.130	Kabinetas	18,09 m²
2.131	Kabinetas	42,99 m²
2.132	Kabinetas	17,94 m²
2.133	Kabinetas	2,58 m²
2.134	Kabinetas	13,11 m²
2.135	Kabinetas	2,13 m²
2.136	Kabinetas	1,58 m²
2.137	Kabinetas	6,62 m²
2.138	Kabinetas	10,40 m²
2.139	Kabinetas	8,13 m²
2.140	Kabinetas	6,94 m²
2.141	Kabinetas	8,95 m²
2.142	Kabinetas	4,96 m²
2.143	Kabinetas	14,19 m²
2.144	Kabinetas	18,92 m²
2.145	Kabinetas	23,65 m²
2.146	Kabinetas	63,15 m²
2.147	Kabinetas	86,31 m²
2.148	Kabinetas	19,31 m²
2.149	Kabinetas	3,08 m²
2.150	Kabinetas	4,82 m²
2.151	Kabinetas	27,01 m²
2.152	Kabinetas	21,03 m²
2.153	Kabinetas	28,08 m²
2.154	Kabinetas	6,66 m²
2.155	Kabinetas	20,04 m²
2.156	Kabinetas	2,78 m²
2.157	Kabinetas	2,28 m²
2.158	Kabinetas	2,28 m²
2.159	Kabinetas	11,69 m²
2.160	Kabinetas	21,91 m²
2.161	Kabinetas	24,37 m²
2.162	Kabinetas	18,09 m²
2.163	Kabinetas	42,99 m²
2.164	Kabinetas	17,94 m²
2.165	Kabinetas	2,58 m²
2.166	Kabinetas	13,11 m²
2.167	Kabinetas	2,13 m²
2.168	Kabinetas	1,58 m²
2.169	Kabinetas	6,62 m²
2.170	Kabinetas	10,40 m²
2.171	Kabinetas	8,13 m²
2.172	Kabinetas	6,94 m²
2.173	Kabinetas	8,95 m²
2.174	Kabinetas	4,96 m²
2.175	Kabinetas	14,19 m²
2.176	Kabinetas	18,92 m²
2.177	Kabinetas	23,65 m²
2.178	Kabinetas	63,15 m²
2.179	Kabinetas	86,31 m²
2.180	Kabinetas	19,31 m²
2.181	Kabinetas	3,08 m²
2.182	Kabinetas	4,82 m²
2.183	Kabinetas	27,01 m²
2.184	Kabinetas	21,03 m²
2.185	Kabinetas	28,08 m²
2.186	Kabinetas	6,66 m²
2.187	Kabinetas	20,04 m²
2.188	Kabinetas	2,78 m²
2.189	Kabinetas	2,28 m²
2.190	Kabinetas	2,28 m²
2.191	Kabinetas	11,69 m²
2.192	Kabinetas	21,91 m²
2.193	Kabinetas	24,37 m²
2.194	Kabinetas	18,09 m²
2.195	Kabinetas	42,99 m²
2.196	Kabinetas	17,94 m²
2.197	Kabinetas	2,58 m²
2.198	Kabinetas	13,11 m²
2.199	Kabinetas	2,13 m²
2.200	Kabinetas	1,58 m²
2.201	Kabinetas	6,62 m²
2.202	Kabinetas	10,40 m²
2.203	Kabinetas	8,13 m²
2.204	Kabinetas	6,94 m²
2.205	Kabinetas	8,95 m²
2.206	Kabinetas	4,96 m²
2.207	Kabinetas	14,19 m²
2.208	Kabinetas	18,92 m²
2.209	Kabinetas	23,65 m²
2.210	Kabinetas	63,15 m²
2.211	Kabinetas	86,31 m²
2.212	Kabinetas	19,31 m²
2.213	Kabinetas	3,08 m²
2.214	Kabinetas	4,82 m²
2.215	Kabinetas	27,01 m²
2.216	Kabinetas	21,03 m²
2.217	Kabinetas	28,08 m²
2.218	Kabinetas	6,66 m²
2.219	Kabinetas	20,04 m²
2.220	Kabinetas	2,78 m²
2.221	Kabinetas	2,28 m²
2.222	Kabinetas	2,28 m²
2.223	Kabinetas	11,69 m²
2.224	Kabinetas	21,91 m²
2.225	Kabinetas	24,37 m²
2.226	Kabinetas	18,09 m²
2.227	Kabinetas	42,99 m²
2.228	Kabinetas	17,94 m²
2.229	Kabinetas	2,58 m²
2.230	Kabinetas	13,11 m²
2.231	Kabinetas	2,13 m²
2.232	Kabinetas	1,58 m²
2.233	Kabinetas	6,62 m²
2.234	Kabinetas	10,40 m²
2.235	Kabinetas	8,13 m²
2.236	Kabinetas	6,94 m²
2.237	Kabinetas	8,95 m²
2.238	Kabinetas	4,96 m²
2.239	Kabinetas	14,19 m²
2.240	Kabinetas	18,92 m²
2.241	Kabinetas	23,65 m²
2.242	Kabinetas	63,15 m²
2.243	Kabinetas	86,31 m²
2.244	Kabinetas	19,31 m²
2.245	Kabinetas	3,08 m²
2.246	Kabinetas	4,82 m²
2.247	Kabinetas	27,01 m²
2.248	Kabinetas	21,03 m²
2.249	Kabinetas	28,08 m²
2.250	Kabinetas	6,66 m²
2.251	Kabinetas	20,04 m²
2.252	Kabinetas	2,78 m²
2.253	Kabinetas	2,28 m²
2.254	Kabinetas	2,28 m²
2.255	Kabinetas	11,69 m²
2.256	Kabinetas	21,91 m²
2.257	Kabinetas	24,37 m²
2.258	Kabinetas	18,09 m²
2.259	Kabinetas	42,99 m²
2.260	Kabinetas	17,94 m²
2.261	Kabinetas	2,58 m²
2.262	Kabinetas	13,11 m²
2.263	Kabinetas	2,13 m²
2.264	Kabinetas	1,58 m²
2.265	Kabinetas	6,62 m²
2.266	Kabinetas	10,40 m²
2.267	Kabinetas	8,13 m²
2.268	Kabinetas	6,94 m²
2.269	Kabinetas	8,95 m²
2.270	Kabinetas	4,96 m²
2.271	Kabinetas	14,19 m²
2.272	Kabinetas	18,92 m²
2.273	Kabinetas	23,65 m²
2.274	Kabinetas	63,15 m²
2.275	Kabinetas	86,31 m²
2.276	Kabinetas	19,31 m²
2.277	Kabinetas	3,08 m²
2.278	Kabinetas	4,82 m²
2.279	Kabinetas	27,01 m²
2.280	Kabinetas	21,03 m²
2.281	Kabinetas	28,08 m²
2.282	Kabinetas	6,66 m²
2.283	Kabinetas	20,04 m²
2.284	Kabinetas	2,78 m²
2.285	Kabinetas	2,28 m²
2.286	Kabinetas	2,28 m²
2.287	Kabinetas	11,69 m²
2.288	Kabinetas	21,91 m²
2.289	Kabinetas	24,37 m²
2.290	Kabinetas	18,09 m²
2.291	Kabinetas	42,99 m²
2.292	Kabinetas	17,94 m²
2.293	Kabinetas	2,58 m²
2.294	Kabinetas	13,11 m²
2.295	Kabinetas	2,13 m²
2.296	Kabinetas	1,58 m²
2.297	Kabinetas	6,62 m²
2.298	Kabinetas	10,40 m²
2.299	Kabinetas	8,13 m²
2.300	Kabinetas	6,94 m²
2.301	Kabinetas	8,95 m²
2.302	Kabinetas	4,96 m²
2.303	Kabinetas	14,19 m²
2.304	Kabinetas	18,92 m²
2.305	Kabinetas	23,65 m²
2.306	Kabinetas	63,15 m²
2.307	Kabinetas	86,31 m²
2.308	Kabinetas	19,31 m²
2.309	Kabinetas	3,08 m²
2.310	Kabinetas	4,82 m²
2.311	Kabinetas	27,01 m²
2.312	Kabinetas	21,03 m²
2.313	Kabinetas	28,08 m²
2.314	Kabinetas	6,66 m²
2.315	Kabinetas	20,04 m²
2.316	Kabinetas	2,78 m²
2.317	Kabinetas	2,28 m²
2.318	Kabinetas	2,28 m²
2.319	Kabinetas	11,69 m²
2.320	Kabinetas	21,91 m²
2.321	Kabinetas	24,37 m²
2.322	Kabinetas	18,09 m²
2.323	Kabinetas	42,99 m²
2.324	Kabinetas	17,94 m²
2.325	Kabinetas	2,58 m²
2.326	Kabinetas	13,11 m²
2.327	Kabinetas	2,13 m²
2.328	Kabinetas	1,58 m²
2.329	Kabinetas	6,62 m²
2.330	Kabinetas	10,40 m²
2.331	Kabinetas	8,13 m²
2.332	Kabinetas	6,94 m²
2.333	Kabinetas	8,95 m²
2.334	Kabinetas	4,96 m²
2.335	Kabinetas	14,19 m²
2.336	Kabinetas	18,92 m²
2.337	Kabinetas	23,65 m²
2.338	Kabinetas	63,15 m²
2.339	Kabinetas	86,31 m²
2.340	Kabinetas	19,31 m²
2.341	Kabinetas	3,08 m²
2.342	Kabinetas	4,82 m²
2.343	Kabinetas	27,01 m²
2.344	Kabinetas	21,03 m²
2.345	Kabinetas	28,08 m²
2.346	Kabinetas	6,66 m²
2.347	Kabinetas	20,04 m²
2.348	Kabinetas	2,78 m²
2.349	Kabinetas	2,28 m²
2.350	Kabinetas	2,28 m²
2.351	Kabinetas	11,69 m²
2.352	Kabinetas	21,91 m²
2.353	Kabinetas	24,37 m²
2.354	Kabinetas	18,09 m²
2.355	Kabinetas	42,99 m²
2.356	Kabinetas	17,94 m²
2.357	Kabinetas	2,58 m²
2.358	Kabinetas	13,11 m²
2.359	Kabinetas	2,13 m²
2.360	Kabinetas	1,58 m²
2.361	Kabinetas	6,62 m²
2.362	Kabinetas	10,40 m²
2.363	Kabinetas	8,13 m²
2.364	Kabinetas	6,94 m²
2.365	Kabinetas	8,95 m²
2.366	Kabinetas	4,96 m²
2.367	Kabinetas	14,19 m²
2.368	Kabinetas	18,92 m²
2.369	Kabinetas	23,65 m²
2.370	Kabinetas	63,15 m²
2.371	Kabinetas	86,31 m²
2.372	Kabinetas	19,31 m²
2.373	Kabinetas	3,08 m²
2.374	Kabinetas	4,82 m²
2.375	Kabinetas	27,01 m²</

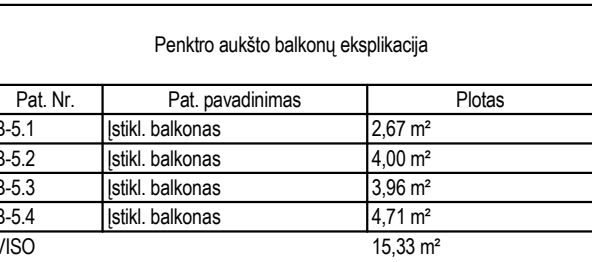




- ŽYMĖJIMAI**
- esamos konstrukcijos
 - įrengiamas apšiltinimas (150 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
 - įrengiamas apšiltinimas (30 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
 - keičiamų gaminių žymėjimas

Atestato Nr.		 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės g. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas:		Medicinos centro (205P) pastato žymėjimas, g. 8, Vilniuje, atnaujinti (modernizavimo) projektas	
23290	SPV	Zita Gudvilienė	2023	Objektas:		Gydymo pasiskiries pastatai (7.12)	
A073	SA PDV	Nijolė Štogenienė	2023	Briškėys:		Kelių kito aukšto planas	
	Projektavo, aut.	Eglė Barikė	2023			M 1 : 100	
			2023			0	
			2023				
UŽSAKOVAS:				B/yos šifras:		Lapas	Lap
LT	Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žvairimui a. 8, Vilnius			PLP 23018 -TDP -SA-B-05		1	



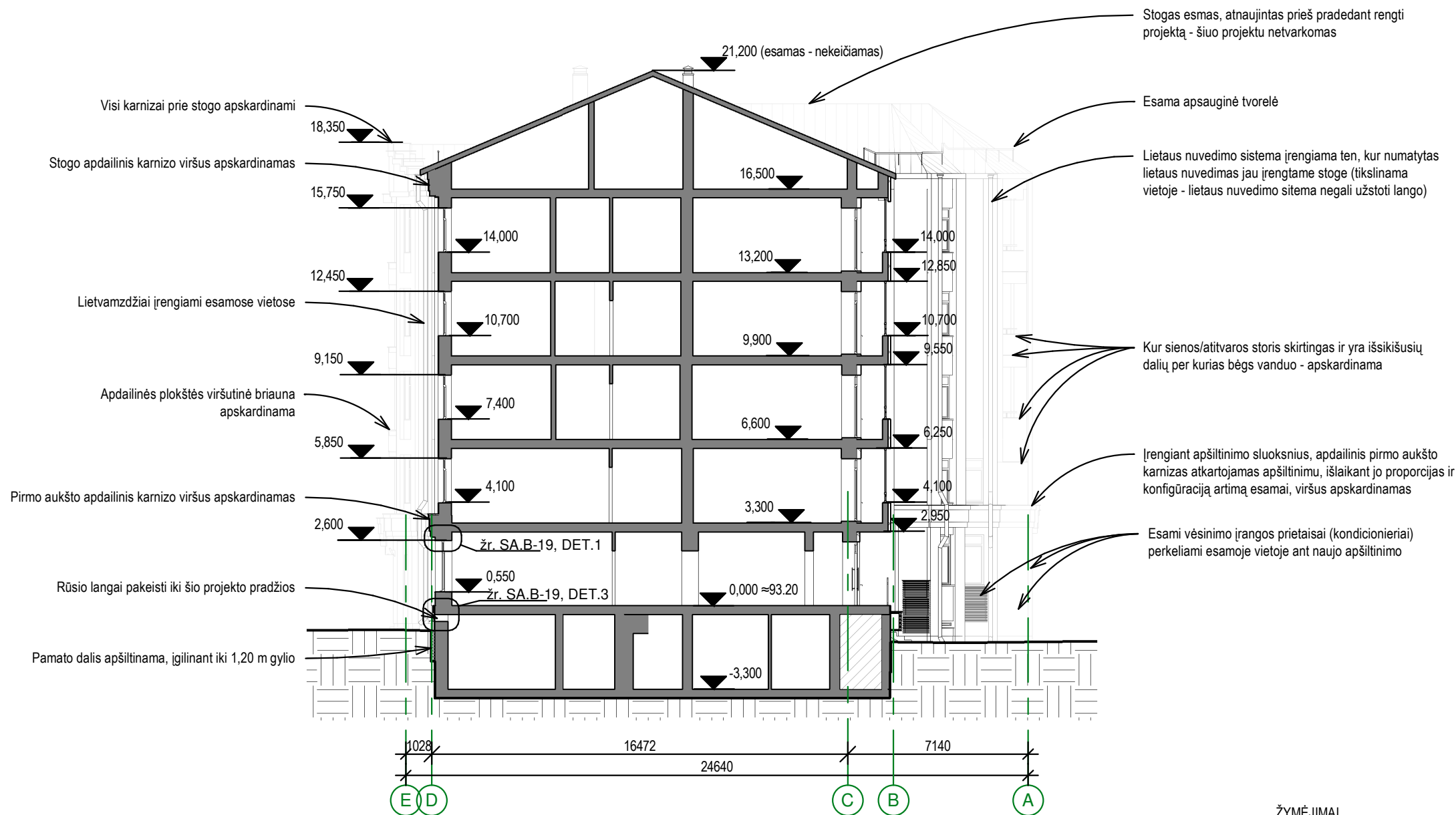


ŽYMĖJIMAI

-  - esamos konstrukcijos
-  - įrengiamas apšiltinimas (150 mm EPS) su apdaila - hidrofinilis tinkas
-  - įrengiamas apšiltinimas (30 mm EPS) su apdaila - hidrofinilis tinkas
-  - keičiamų gaminių žymėjimas



Atestato Nr.		 UAB "Plėtros partneriai" Laišvas g. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Medicinos centro (ZDSF) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
23290	SPV	Zita Gudulevičienė		2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai: (7.12)
A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevičienė		2023	
	Projekto tv., aut.	Eglė Baršė		2023	
				2023	
		Brėžinyje: Penktos aukšto planas M 1 : 100			Laida 0
LT		UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA- B-06
					Lapas 1
					Lapų 1



ŽYMĖJIMAI

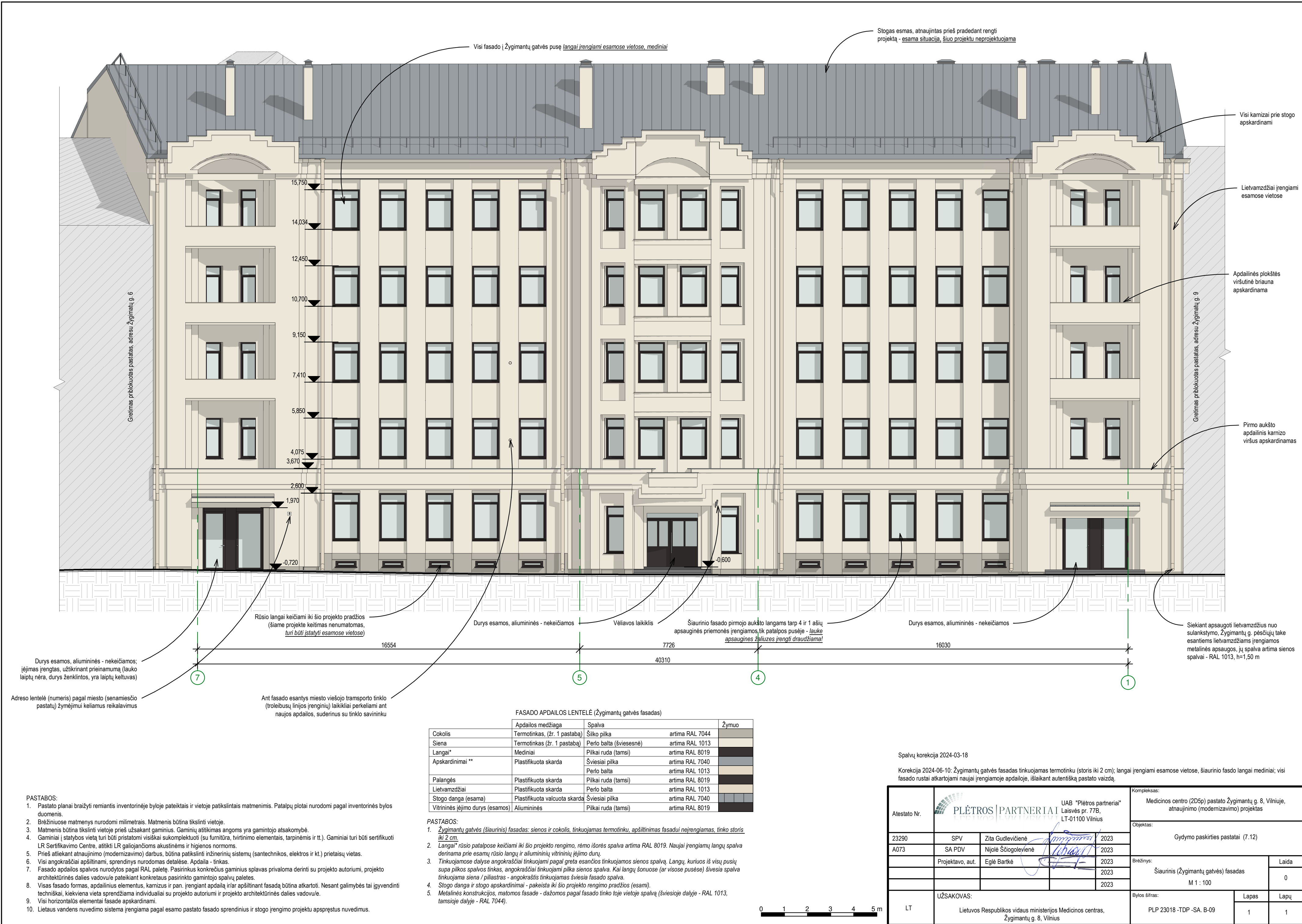
- esamos konstrukcijos
- įrengiamas apšiltinimas (150 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- įrengiamas apšiltinimas (30 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- keičiamų gaminių žymėjimas

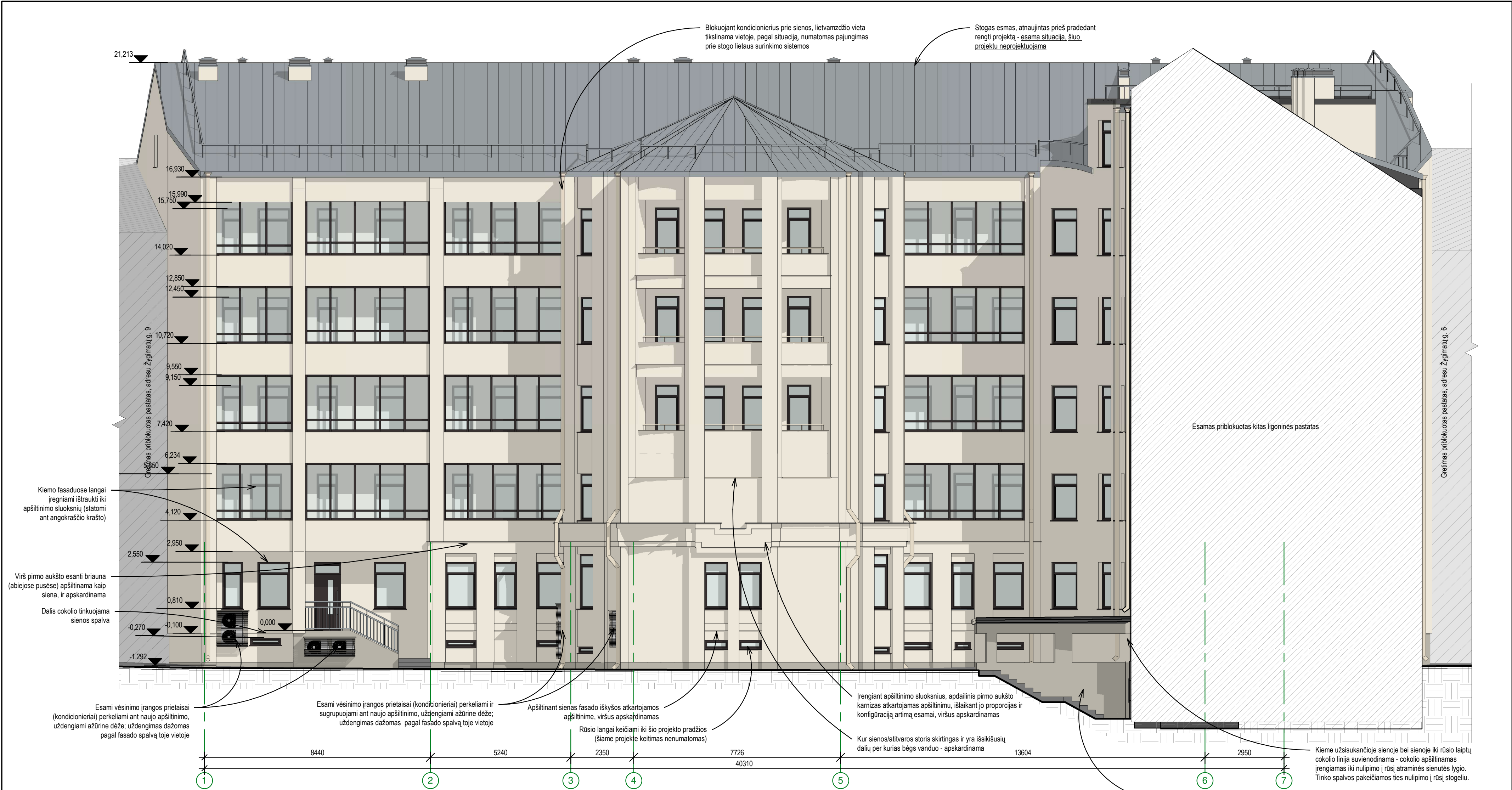
PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
- Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
- Prieš atliekant statybos darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
- Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas SK dalies detalėse.
- Visas fasado formas, apdailinius elementus, karnizus ir pan. apšiltinant fasadą ir įrengiant apdailą būtina atkartoti. Nesant galimybės tai įgyvendinti techniškai, kiekviena vieta sprendžiama individualiai su projekto autoriumi ir projekto architektūrinės dalies vadovu/e.
- Visi horizontalūs elementai fasade apskardinami.

0 2 4 6 8 10 m

Atestato Nr.		 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
					Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)			
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023	Brėžinys: Pjūvis P1 - P1 M 1 : 200		Laida	
A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė		2023			0	
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023				
				2023				
				2023				
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius				Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-08		Lapas 1	Lapų 1





FASADO APDAILOS LENTELĖ (kiemo fasada)

	Apdaila	Spalva	Žymuo
Cokolis	Tinkas, stambaus užpildo	Šilko pilka	artima RAL 7044
Siena	Tinkas, smulkaus užpildo	Perlo balta (šviesesnė)	artima RAL 1013
Langai, balkonų durys, stiklinimai	PVC / aliumininiai	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019
Apskardinimai **	Plastifikuota skarda	Šviesiai pilka	artima RAL 7040
		Perlo balta	artima RAL 1013
Palangės	Plastifikuota skarda	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019
Lietvamzdžiai	Plastifikuota skarda	Perlo balta	artima RAL 1013
Lauko durys	Met. apšiltintos	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019
Stogo danga (esama)	Plastifikuota falcuota skarda	Šviesiai pilka	artima RAL 7040

PASTABOS:

- Langai rūsi patalpose keičiami iki šio projekto, rėmo išorės spalva artima RAL 8019. Naujai įrengiami langai derinami prie esamų rūsi langų ir aliumininį vitrininių įėjimo durų.
- Tinkuojamos dalyse angokraščiai tinkuojami pagal greta esančios tinkuojamos sienos spalvą. Langų, kuriuos iš visų pusių supa pilkos spalvos tinkas, angokraščiai tinkuojami pilka sienos spalva. Kai langų šonuose (ar visose pusėse) šviesia spalva tinkuojama siena / piliastras - angokraštis tinkuojamas šviesia fasado spalva.
- Stogo danga ir stogo apskardinimai - pakeista iki šio projekto rengimo pradžios (esami).
- Metalinės konstrukcijos, matomos fasade - dažomos pagal fasado tinko toje vietoje spalvą (šviesioje dalyje - RAL 1013, tamsioje dalyje - RAL 7044).

PASTABOS:

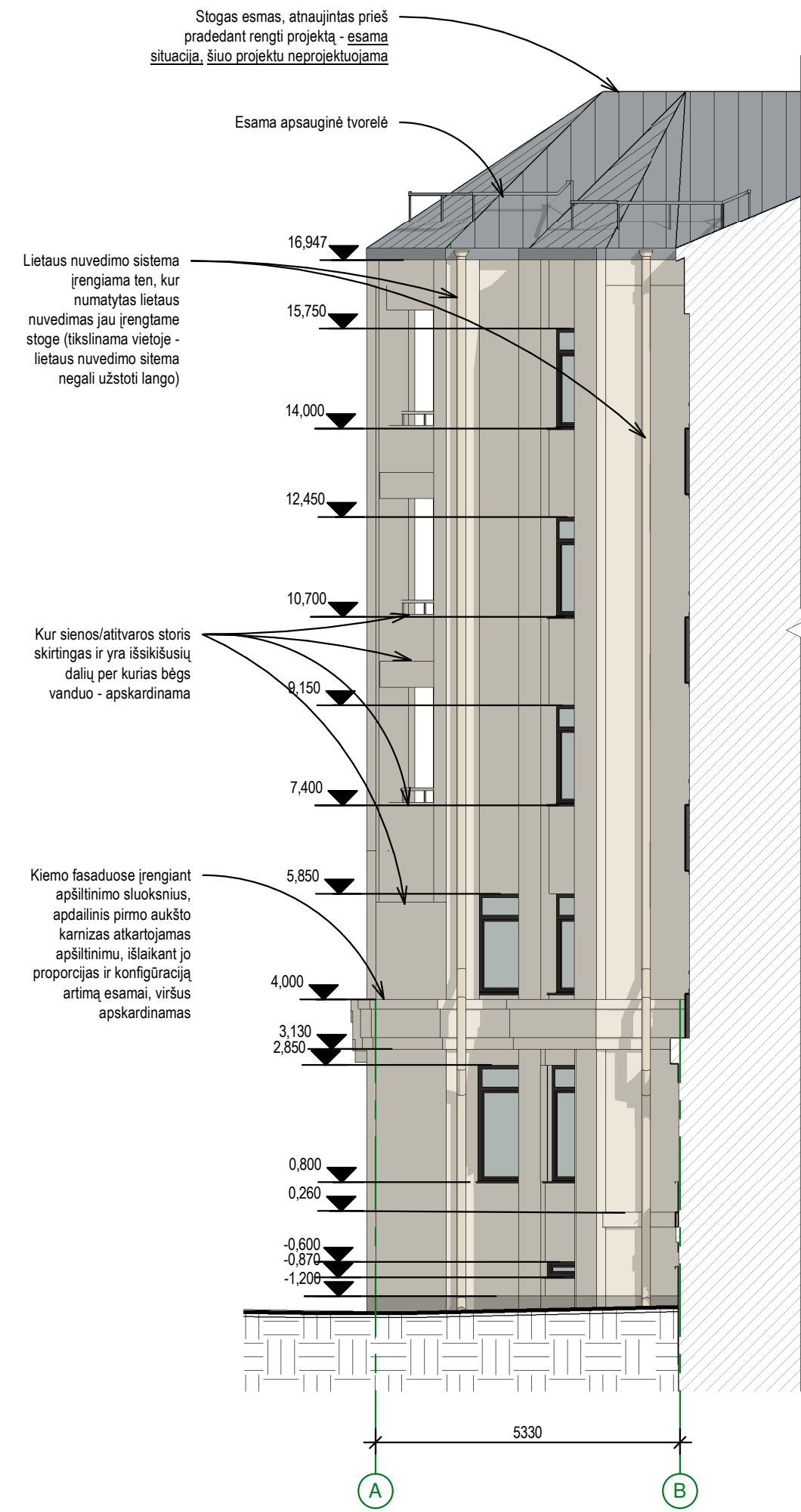
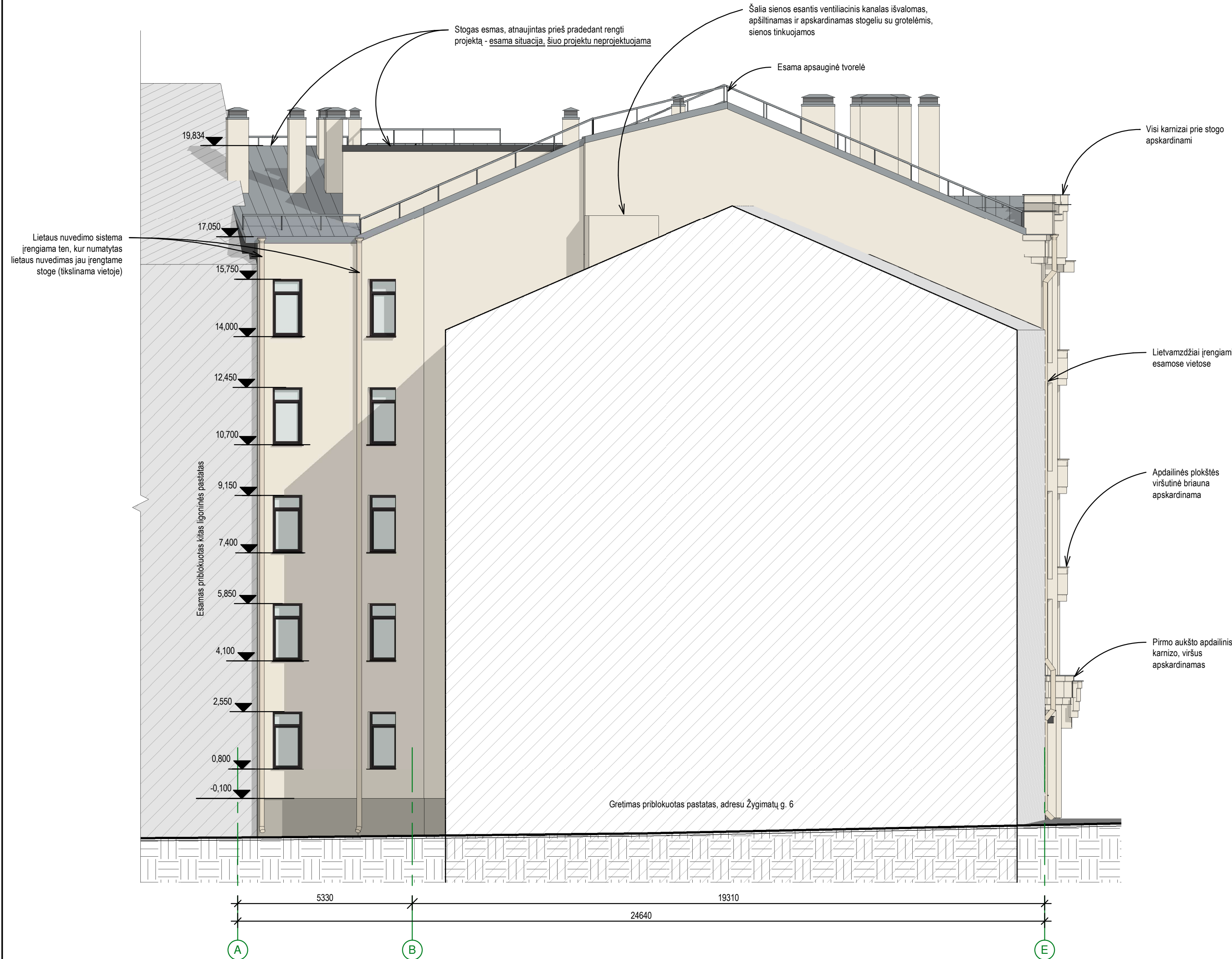
- Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
- Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminį atitinkamas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
- Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
- Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas detalėse. Apdaila - tinkas.
- Fasado apdailos spalvos nurodytos pagal RAL paletę. Pasirinkus konkrečius gaminius spalvas privaloma derinti su projekto autoriumi, projekto architektūrinės dalies vadovu/ pateikiant konkrečius pasirinkto gamintojo spalvų paletes.
- Visas fasado formas, apdailinius elementus, karnizus ir pan. įrengiant apdailą ir/ar apšiltinant fasadą būtina atkartoti. Nesant galimybės tai įgyvendinti techniškai, kiekviena vieta sprendžiama individualiai su projekto autoriumi ir projekto architektūrinės dalies vadovu/.
- Visi horizontalūs elementai fasade apskardinami.
- Lietaus vandens nuvedimo sistema įrengiama pagal esamo pastato fasado sprendinius ir stogo įrengimo projektu apspėjus nuvedimus.

Spalvų korekcija 2024-03-18

II VARIANTAS - VIDINIO KIEMO FASADAS SU DALIES BALKONŲ (STIKLINIMAI)

Korekcija 2024-06-10: kiemo fasaduose esantys išoriniai kondicionierių blokai sugrupuojami, uždengiami ažūrinėmis dėžėmis - jų spalva parenkama artima fasadų spalvai toje vietoje, kur ji įrengiama.

Atestato Nr.	 PLĖTROS PARTNERIAI UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)			
	A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2023				
		Projekto, aut.	Eglė Bartikė	2023	Brežinys: Pietinis (vidinio kiemo) fasadas M 1 : 100			Laida
				2023				0
			2023					
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius				Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-10		Lapas 1	Lapų 1



FASADO APDAILOS LENTELĖ (kiemo fasadai)

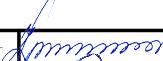
Cokolis	Apdaila	Spalva	Žymuo
Siena	Tinkas, stambaus užpildo	Šilko pilka artima RAL 7044	
Langai, balkonų durys, stiklinimai	Tinkas, smulkaus užpildo	Perlo balta (šviesesnė) artima RAL 1013	
Apskardinimai **	PVC / aliumininiai	Pilkai ruda (tamsi) artima RAL 8019	
Palangės	Plastifikuota skarda	Šviesiai pilka artima RAL 7040	
Lietvamzdžiai	Plastifikuota skarda	Perlo balta artima RAL 1013	
Lauko durys	Plastifikuota skarda	Pilkai ruda (tamsi) artima RAL 8019	
Stogo danga (esama)	Met. apšiltintos	Perlo balta artima RAL 1013	
	Plastifikuota falcuota skarda	Pilkai ruda (tamsi) artima RAL 8019	
		Šviesiai pilka artima RAL 7040	

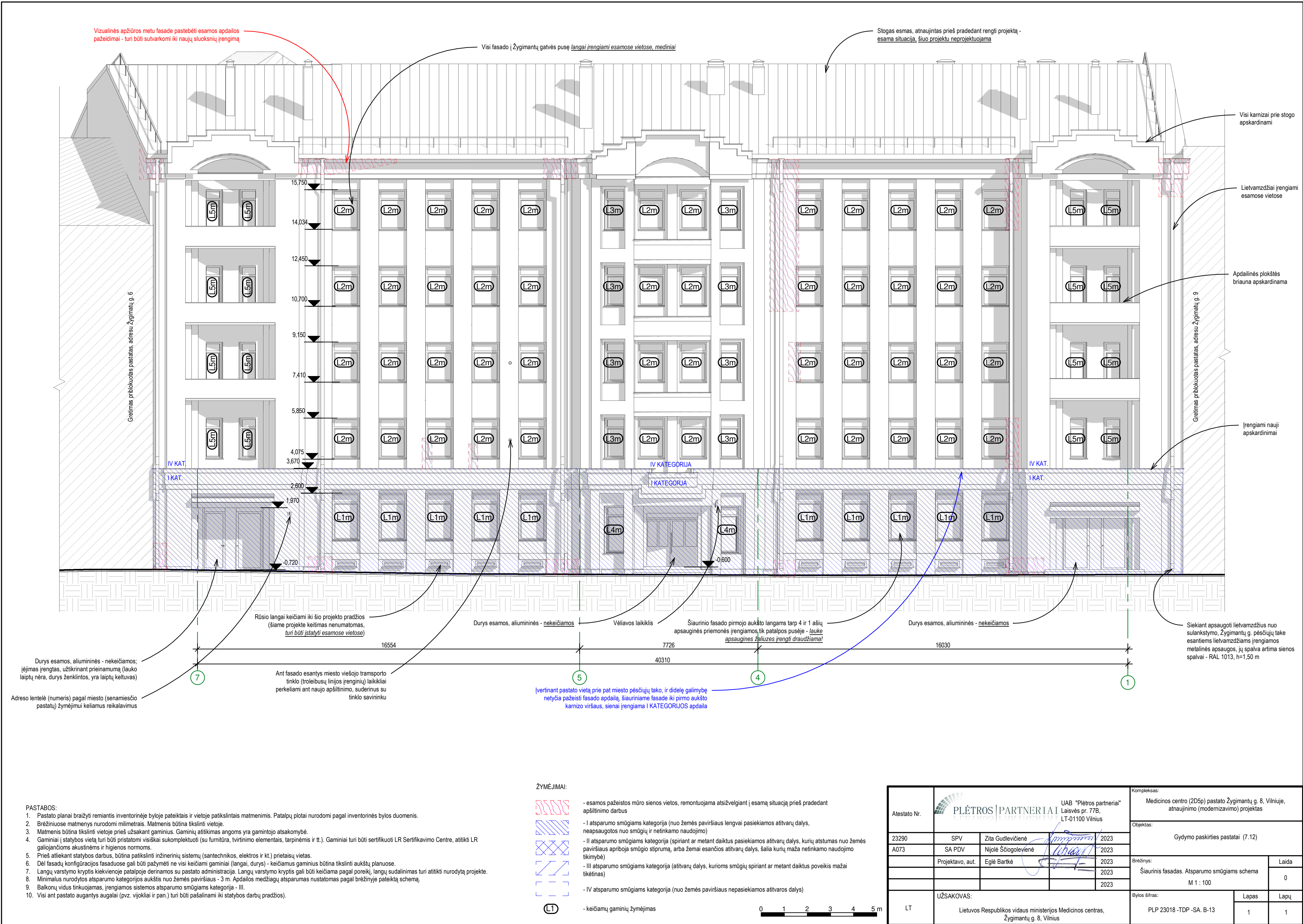
- PASTABOS:
- Langai rūsių patalpose keičiami iki šio projekto, rėmo išorės spalva artima RAL 8019. Naujai įrengiami langai derinami prie esamų rūsių langų ir aliumininių vitrininių įėjimų durų.
 - Tinkuojamos dalyse angokraščiai tinkuojami pagal greta esančios tinkuojamos sienos spalvą. Langų, kuriuos iš visų pusių supa pilkos spalvos tinkas, angokraščiai tinkuojami pilka sienos spalva. Kai langų šonuose (ar visose pusėse) šviesia spalva tinkuojama siena / piliastras - angokraštis tinkuojamas šviesia fasado spalva.
 - Stogo danga ir stogo apskardinimai - pakeista iki šio projekto rengimo pradžios (esami).
 - Metalinės konstrukcijos, matomos fasade - dažomos pagal fasado tinko toje vietoje spalvą (šviesioje dalyje - RAL 1013, tamsioje dalyje - RAL 7044).

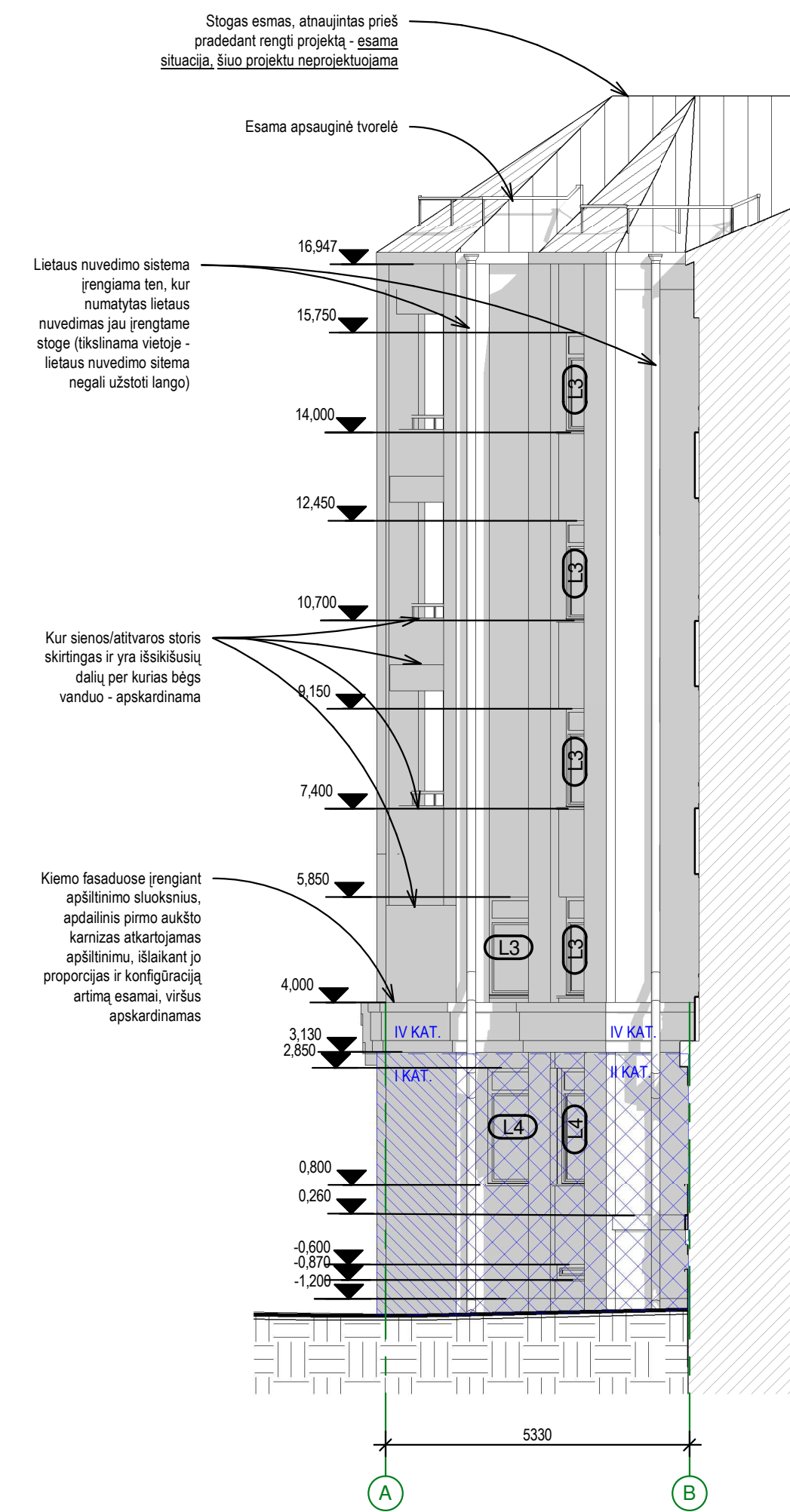
PASTABOS:

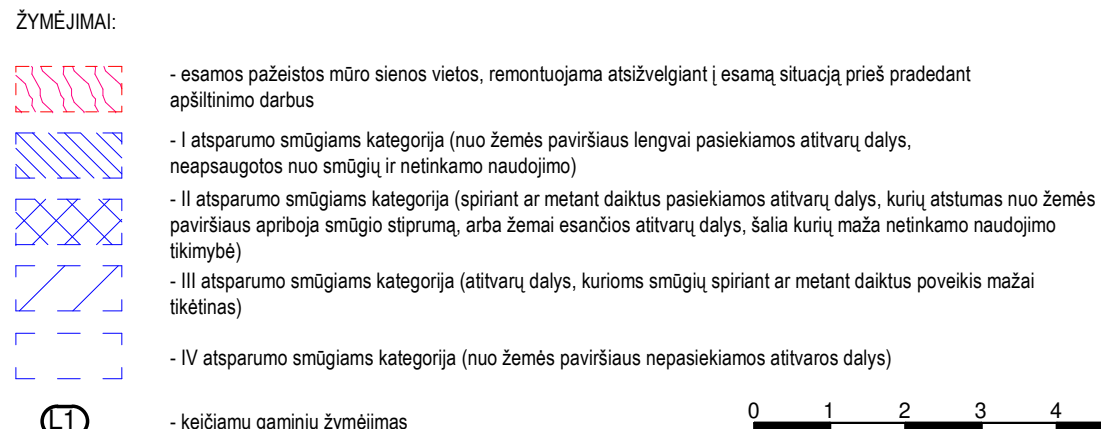
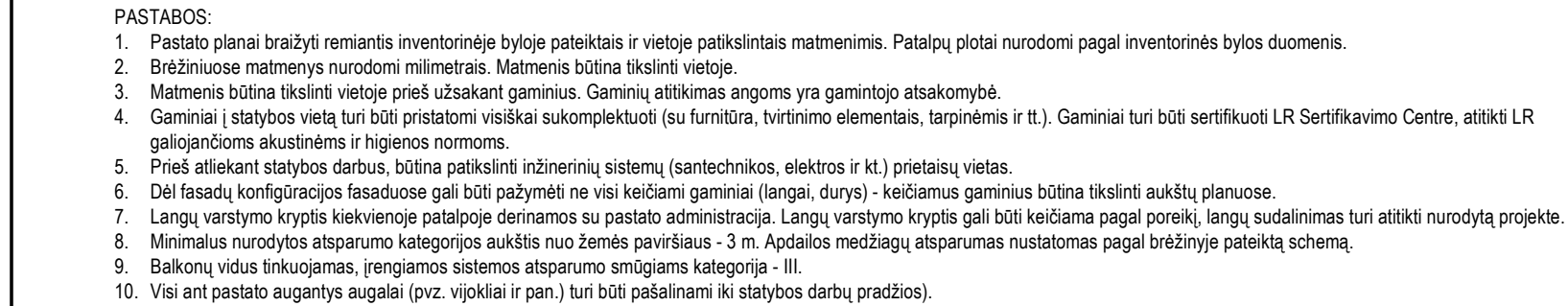
- Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
- Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminį atitiktis angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertififikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
- Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
- Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas detalėse. Apdaila - tinkas.
- Fasado apdailos spalvos nurodytos pagal RAL paletę. Pasirinkus konkrečius gaminius spalvas privaloma derinti su projekto autoriumi, projekto architektūrinės dalies vadovu/ę pateikiant konkretus pasirinkto gamintojo spalvų paletes.
- Visas fasado formas, apdailinius elementus, karnizus ir pan. įrengiant apdailą ir/ar apšiltinant fasadą būtina atkartoti. Nesant galimybių tai įgyvendinti techniškai, kiekviena vieta sprendžiama individualiai su projekto autoriumi ir projekto architektūrinės dalies vadovu/ę.
- Visi horizontalūs elementai fasade apskardinami.
- Lietaus vandens nuvedimo sistema įrengiama pagal esamo pastato fasado sprendinius ir stogo įrengimo projektu apsprendus nuvedimus.

0 1 2 3 4 5 m

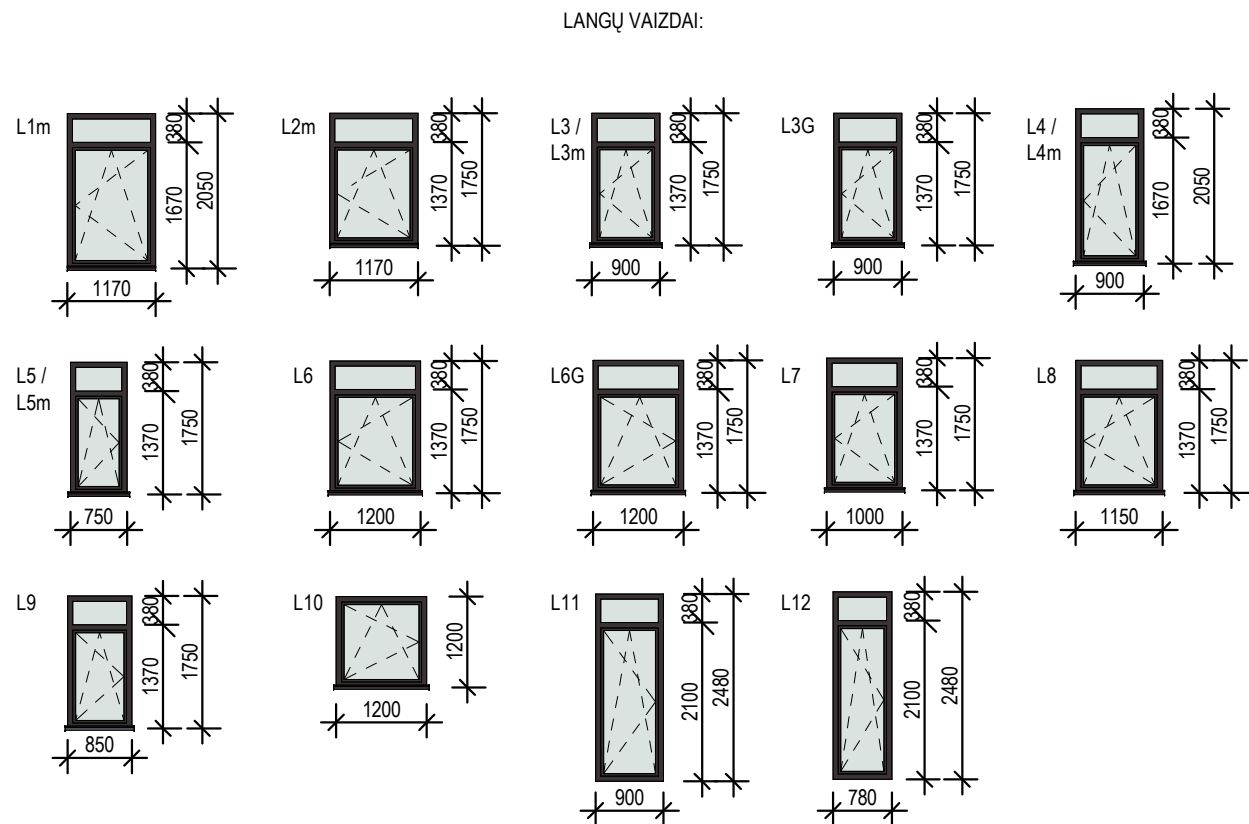
Atestato Nr.					Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)				
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023	Rytiniai fasadai M 1 : 100			Laida
	37353	SPDV	S.Šiaulyš		2023				0
		Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023				
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius				Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA, B-11			Lapas	Lapų
								1	1



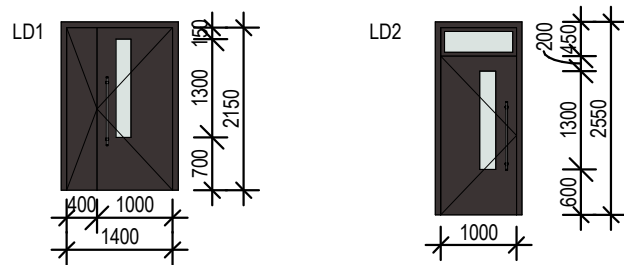




Atestato Nr.	 PLĖTROS PARTNERIAI UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas:			
					Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
					Objektas:			
					Gydymo paskirties pastatai (7.12)			
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023	Brėžinys:		Laida
A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė		2023	Vakarinis fasadas. Atsparumo smūgiams schema			0
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023				
				2023				
				2023				
LT	UŽSAKOVAS:				Bylos šifras:		Lapas	Lapų
	Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius						PLP 23018 -TDP -SA. B-16	1



DURŲ VAIZDAI:



Keičiamų langų specifikacija					
Žymuo	Plotis, mm	Aukštis, mm	Kiekis, vnt	Plotas vnt.	Plotas VISO
L1m	1170	2050	10	2,40 m²	23,99 m²
L2m	1170	1750	48	2,05 m²	98,28 m²
L3	900	1750	32	1,58 m²	50,40 m²
L3G	900	1750	5	1,58 m²	7,88 m²
L3m	900	1750	8	1,58 m²	12,60 m²
L4	900	2050	4	1,85 m²	7,38 m²
L4m	900	2050	2	1,85 m²	3,69 m²
L5	750	1750	1	1,31 m²	1,31 m²
L5m	750	1750	16	1,31 m²	21,00 m²
L6	1200	1750	27	2,10 m²	56,70 m²
L6G	1200	1750	5	2,10 m²	10,50 m²
L7	1000	1750	11	1,75 m²	19,25 m²
L8	1150	1750	4	2,01 m²	8,05 m²
L9	850	1750	2	1,49 m²	2,98 m²
L10	1200	1200	1	1,44 m²	1,44 m²
L11	900	2480	7	2,23 m²	15,62 m²
L12	780	2480	16	1,93 m²	30,95 m²
VISO			199		372,01 m²

Keičimų durų specifikacija					
Žymuo	Aukštis, mm	Plotis, mm	Kiekis, vnt.	Plotas vnt.	Plotas VISO
LD1	2150	1400	1	3,01 m²	3,01 m²
LD2	2550	1000	1	2,55 m²	2,55 m²
2					5,56 m²

- PASTABOS:
- Gaminių matmenis būtina tikslinti statybos vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
 - Langų varstymo kryptis kiekvienoje patalpoje derinamos su pastato administracija. Langų varstymo kryptis gali būti keičiama pagal poreikį, langų sudalinimas turi atitikti nurodytą projekte.
 - Pirmo aukšto planuose nurodytiems langams apsauginės priemonės gali būti įrengiamos tik patalpos viduje!
 - Visi langai įrengiami su dviejų kamerų (3 stiklų) paketais, dviem selektyviniais stiklais. Stiklai suklijuojami į stiklo paketą su inertinių dujų (pvz. argono) užpildu. Keičiamų langų $U \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Langų profilių išorės spalva - tamsiai ruda, artima RAL 8019, vidaus spalva - balta. Žygimantų gatvės (šiaurinis fasadas) pusėje langai montuojami esamose vietose, kituose fasaduose - montuojami ištraukti iki apšiltinimo sluoksnio.
 - Langai pažymėti G (L3G ir L6G) - priešgaisriniai, alumininiai su savaiminio atsідarymo mechanizmais.
 - Langai, kurie pažymėti m (pvz. L1m) - mediniai su stiklo paketais, jų $U \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.
 - Lauko durų spava - tamsiai ruda, atrima RAL 8019. Lauko durys įrengiamos metalinės, apšiltintos mineraline vata; rakinamos, su patogia nerūdijančio plieno rankena, kojele atrėmimui (užkabinimui), pritraukėju.
 - Lauko durys montuojamos su ne didesniu nei 2 cm aukščio nerūdijančio plieno slenkščiu. Lauko durų $U \leq 1,60 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.
 - Keičiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" keliamus reikalavimus. Įėjimo į pastatą durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis 850 mm.
 - Esami evakuacijos keliai nekeičiami, patalpos neperplanuojamos. Vienvėrės keičiamų durų varčios projektuojamos ne siauresnės nei 90 cm pločio, dvivėrės - ne siauresnės nei 1,20 m (90+30 cm). Keičiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" dėl evakuacinio išėjimo. Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) iki 50 žmonių - 0,9 m. Įrengiant dvivėrės duris, pagrindinės varčios beklūtis plotis - 0,90 m.
 - Žiniaraštis turi būti skaitomas kartu su planų ir fasadų brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis.

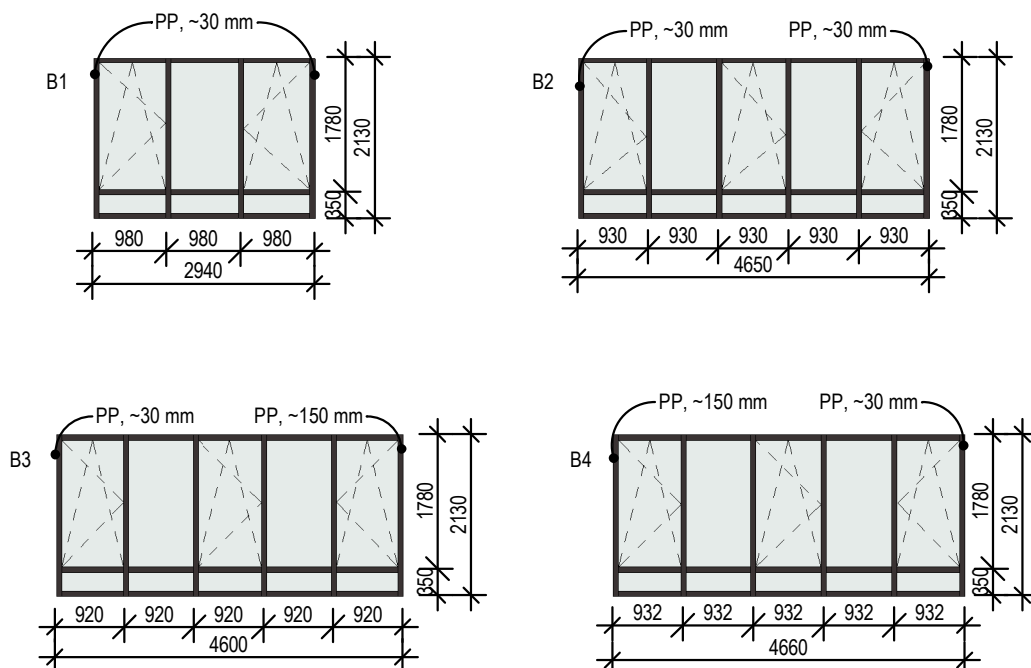
Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023	Brėžinys: Keičiamų gaminių specifikacija M 1 : 100		
A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė		2023			
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023			
				2023			
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius				Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-17	Lapas 1	Lapų 1

Balkonų stiklinimų specifikacija

Žymuo	Ilgis, mm	Aukštis, mm	Kiekis, vnt.	Plotas, vnt.	Plotas, VISO
B1	2940	2130	4	6,26 m²	25,05 m²
B2	4650	2130	4	9,90 m²	39,62 m²
B3	4600	2130	4	9,80 m²	39,19 m²
B4	4660	2130	4	9,93 m²	39,70 m²

VISO

143,56 m²

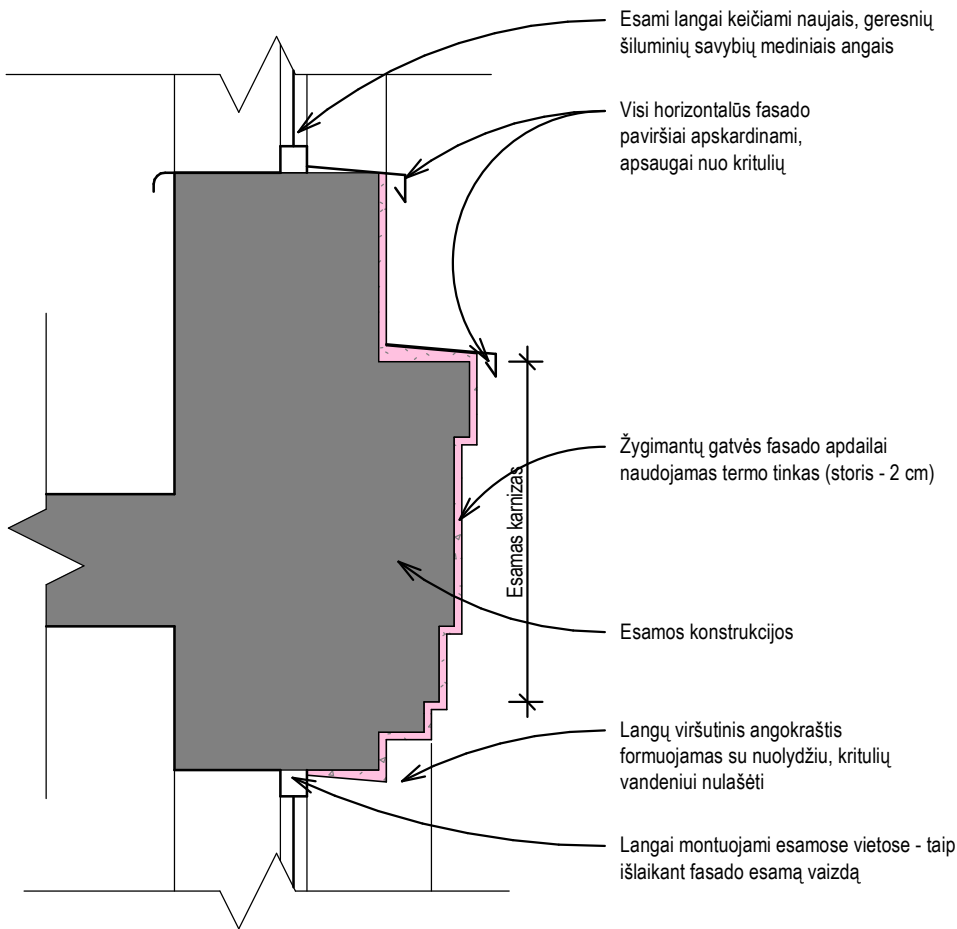


PASTABOS:

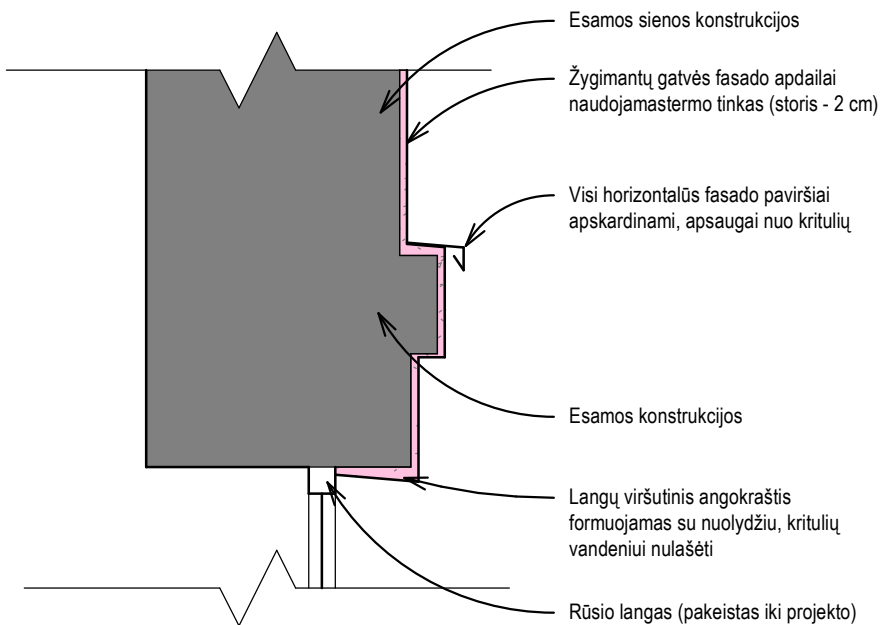
1. Projekte numatoma demontuoti visus esamus apskardinimus. Nurodyti balkonai stiklinami vienodai pagal projekto sprendinius. Balkonai stiklinami nuo esamos tvorelės iki lubų, stiklinimų horizontalus profilis laikomas turėklu, minimalus jo aukštis nuo balkono grindų - 1,00 m. Kai kuriuose balkonuose apšiltinant perdangą, esamos balkonų grindys pasikelia - juose horizontalus profilis turi būti ne žemiau nei 1,0 m. Išlaikant vientisą vaizdą, likusių balkonų horizontalus profilis įrengiamas tame pačiame aukštyje. Balkonuose, kur grindys nešiltintos, horizontalaus profilio aukštis nuo grindų ~1,15 m.
2. Gaminių matmenis būtina tikslinti statybos vietoje, demontavus esamas konstrukcijas, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
3. Apšiltinimo sluoksniai iš balkono pusės turi būti uždengiami specialiais PVC stiklinimo praplatinimo profiliais (brėžinyje žymima PP). Praplatinimo profilio spalva - kaip lango profilio. Praplatinimo profiliai komplektuojami kartu su įstiklinimais, jų matmenys tikslinami prieš užsakant gaminius.
4. Visų balkonų stiklinimų rėmų išorinė spalva - tamsiai ruda, artima RAL 8019, vidaus - balta.
5. Balkono stiklinimui naudojami trijų stiklų, dviejų kamerų paketai. Vidinis stiklas selektyvinis. Stiklai suklijuojami į stiklo paketą su inertinių dujų užpildu.
6. Balkonų įstiklinimų šilumos laidumas $U \leq 1,30 \text{ W/(kv.m}^\circ\text{K)}$.
7. Naujai įrengiamų balkonų stiklinimų varčios turi būti tokio pločio, kad būtų užtikrintas jų varstomų dalių atvėrimas 90° kampu. Atverta varčia neturi liesti naujai apšiltintos balkono sienos apdailos, ar nuo sienos plokštumos išsikišusių dalių, tokių kaip palangė.
8. Iš pastato fasadinės pusės, visi vienoje vertikalioje eilėje esantys balkonų stiklinimai turi būti sudalinti vienodai. Matuojama ir tikslinama prieš užsakant gaminius.

Atestato Nr.	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas:		
					Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023	Objektas:		
A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė		2023			
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023			
				2023			
				2023	Brėžinys:		Laida
					Balkonų stiklinimų specifikacija		0
					M 1 : 100		
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius				Bylos šifras:		Lapas
					PLP 23018 -TDP -SA. B-18		Lapų
						1	1

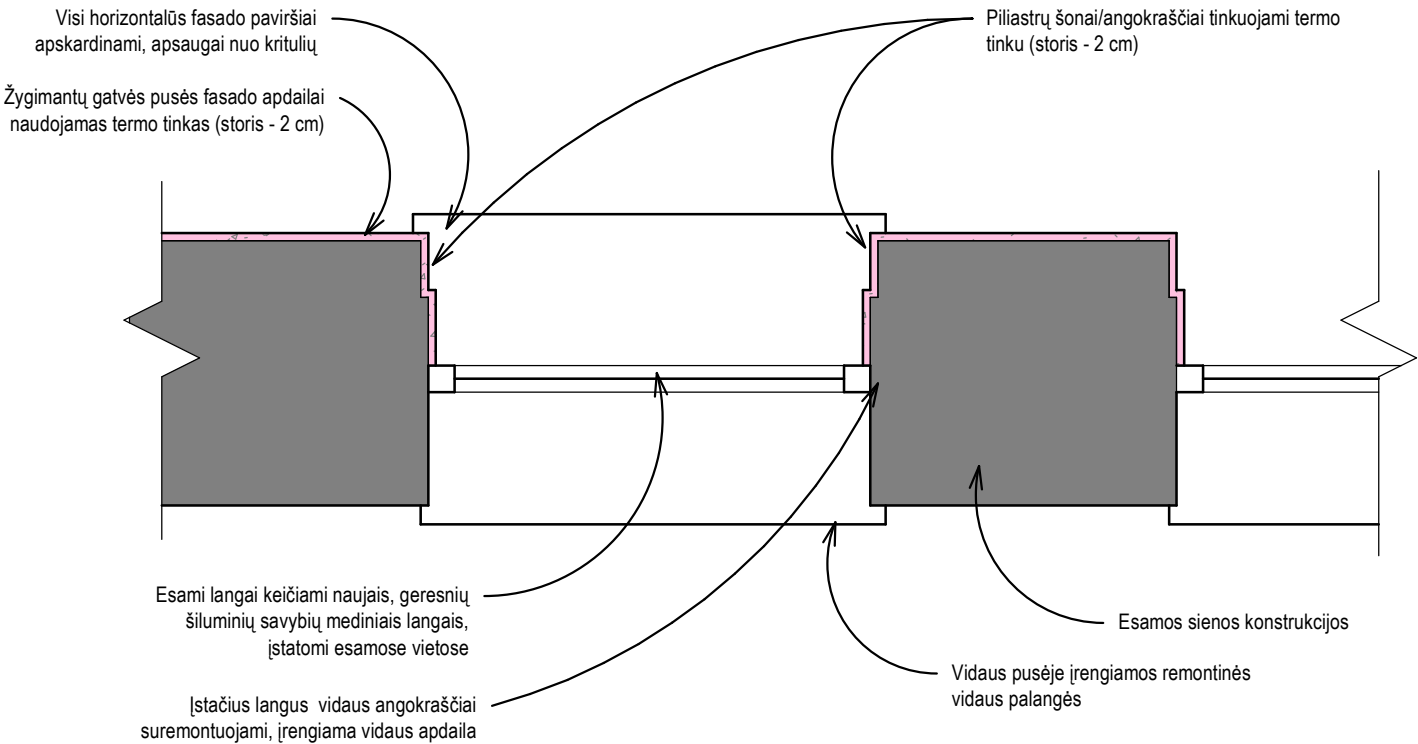
DET. 1: Pirmojo aukšto karnizo apdailos schema



DET. 3: Esamos iškyšos virš rūšio langų apdailos schema



DET. 2: Piliastų apdailos schema (horizontalus pjūvis)



PASTABOS:

1. Schemose pateikiami fasado į Žygimantų gatvės pusę apdailos sprendiniai.
2. Šiame brėžinyje sprendiniai pateikiami schematiškai - specifikuojant fasado apdailinių elementų apšiltinimą ir įrengiamą apdailą.
3. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis, fotofiksacine medžiaga.
4. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
5. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminų atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
6. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
7. Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
8. Fasado į Žygimantų gatvės pusę sienos, piliastrai, angokraščiai bei kitos architektūrinės detalės dengiamos termo tinku.
9. Visi horizontalūs elementai fasade apskardinami, užtikrinant fasado ilgalaikiškumą.

Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023	Brėžinys: Architektūrinių detalių Žygimantų gatvės pusės fasadui schemos M 1 : 20	Laida	
A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevičienė		2023		0	
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023			
				2023			
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius				Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-19	Lapas 1	Lapų 1